

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 1 Profion cadernid

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
337	Atodiad 1	<i>Newidiadau i adlewyrchu Profion Cadernid diwygiedig</i>

Profion cadernidProfion Gweithdrefnol

P1: mae wedi ei baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflenwi gan gynnwys y Strategaeth Cynnwys Cymunedau

P2: mae'r cynllun a'i bolisiau wedi bod yn destun arfarniad o gynaliadwyedd gan gynnwys asesiad amgylcheddol strategol

Profion Cysondeb

C1: mae'n gynllun defnydd tir sydd wedi ystyried cynlluniau, polisiau a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ag ardaloedd cyfagos

C2: mae'n ystyried polisi cenedlaethol

C3: mae'n ystyried Cynllun Gofodol Cymru

C4: mae'n ystyried y strategaeth/au cymunedol perthnasol

Profion Cydlynad ac Effeithiolrwydd

CE1: mae'r cynllun yn nodi strategaeth gydlynol y mae ei bolisiau a'i ddyraniadau yn deillio'n rhesymol ohoni a lle bo materion trawsffiniol yn berthnasol, mae'n gydnaws â'r cynlluniau datblygu a baratowyd gan awdurdodau cyfagos

CE2: mae'r strategaeth, y polisiau a'r dyraniadau yn realistig ac yn briodol ac maent wedi ystyried y dewisiadau amgen perthnasol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn

CE3: mae mecanweithiau clir ar gyfer gweithredu a monitro

CE4: mae'n rhesymol hyblyg i'w alluogi i ddelio ag amgylchiadau sy'n newid

Gofynion Paratoi:

- A yw'r broses o baratoi'r cynllun wedi cydymffurfio â gofynion gweithdrefnol cyfreithiol a rheoliadol? (Rheoliadau CDLlau, y Cynllun Cynnwys Cymunedau, y Rheoliadau AAS, yr Arfarniad o Gynaliadwyedd, yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, ac ati?)

Profion Cadernid:

Prawf 1: A yw'r cynllun yn cydweddu? (h.y. a yw'n amlwg bod y CDLI yn cydfynd â chynlluniau eraill?)

Cwestiynau

- A yw'n ystyried polisi cenedlaethol a Chynllun Gofodol Cymru
- A yw'n ystyried Nodau Llesiant
- A yw'n ystyried Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru
- A yw'n gyson â chynlluniau, strategaethau a rhaglenni cyfleustodau lleol?
- A yw'n cyd-fynd â chynlluniau awdurdodau cyfagos?
- A yw'n adlewyrchu'r Cynllun Integredig Sengl neu Gynllun Rheoli'r Parc Cenedlaethol?

Prawf 2: A yw'n cynllun yn briodol? (h.y. a yw'r cynllun yn briodol i'r ardal yng ngoleuni'r dystiolaeth?)

Cwestiynau

- A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol?
- A yw'n ymdrin â'r materion allweddol?

- A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy?
- A ellir dangos y sail resymegol i bolisiâu'r cynllun?
- A yw'n ceisio diwallu anghenion a aseswyd a chyfrannu at sicrhau datblygu cynaliadwy?
- A yw'r weledigaeth a'r strategaeth yn gadarnhaol ac yn ddigon dyheadol?
- A yw'r dewisiadau amgen 'gwirioneddol' wedi'u hystyried yn briodol?
- A yw'n rhesymegol, yn rhesymol ac yn gytbwys?
- A yw'n gydlynol ac yn gyson?
- A yw'n glir ac yn benodol?

Prawf 3: A fydd y cynllun yn cyflawni (h.y. a yw'n debygol o fod yn effeithiol?)

Cwestiynau

- A fydd yn effeithiol?
- A ellir ei weithredu?
- A oes cymorth ar gael gan y darparwyr seilwaith perthnasol, o ran rhoi arian a helpu i gyflawni datblygiadau o fewn terfynau amser perthnasol?
- A fydd datblygiadau yn ddichonadwy?
- A ellir darparu'r safleoedd a ddyrannwyd?
- A yw'r cynllun yn ddigon hyblyg? A oes darpariaethau wrth gefn priodol?
- A yw'n cael ei fonitro'n effeithiol?

(Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol – 2il Argraffiad - Awst 2015)

Atodiad 2 Rhestr dogfennau allweddol

Rhif NMC	Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
338	Atodiad 2	<i>Diwigio i roi diweddariad rhestr dogfennau allweddol:</i>

Papur Testun 1 Asesiad Safleoedd Posib (2013)

Papur Testun 1A Asesiad Safleoedd Posib – diweddariad (2015)

Papur Testun 1B **Asesiad Safleoedd Posib – diweddariad (2016)**

Papur Testun 2 Strategaethau a Chynlluniau Perthnasol (2015)

Papur Testun 2A **Strategaethau a Chynlluniau Perthnasol – diweddariad (2016)**

Papur Testun 3 Poblogaeth a Thai (2015)

Papur Testun 3A **Poblogaeth a Thai - diweddariad (2016)**

Papur Testun 4 Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol (2013)

Papur Testun 4A Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol – diweddariad (2014)

Papur Testun 4B **Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol – diweddariad (2016)**

Papur Testun 5 Datblygu'r strategaeth aneddeleodd (2015)

Papur Testun 5A **Datblygu'r strategaeth aneddeleodd – diweddariad (2016)**

Papur Testun 6 Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (2015)

Papur Testun 7 Manwerthu (2013)

Papur Testun 8 Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol (Lefel 1) (2016)

Papur Testun 9 Twristiaeth (2016)

Papur Testun 10	Iaith Gymraeg a Diwylliant (2015)
Papur Testun 10A	Proffil Ieithyddol Gwynedd (2014)
Papur Testun 10B	Proffil Ieithyddol Ynys Môn (2014)
Papur Testun 11	Mwynau (2016)
Papur Testun 12	Gwastraff (2015)
Papur Testun 13	Isadeiledd Cymunedol (Gwybodaeth Gwaelodlin) (2015)
Papur Testun 14	Asesiad Llecynnau Agored (2016)
Papur Testun 15	Trafnidiaeth (2016)
Papur Testun 16	Llety Myfyrwyr (2015)
Papur Testun 17	Tai Marchnad Angen Leol (2015)
<u>Papur Testun 17A</u>	<u>Tai Marchnad Angen Leol – diweddariad (2016)</u>
Papur Testun 18	Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr (2015)
<u>Papur Testun 18A</u>	<u>Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr - diweddariad ac adendwm (2016)</u>
<u>Papur Testun 19</u>	<u>Proffil Aneddleoedd (2016)</u>
<u>Papur Testun 20</u>	<u>Tafllwybr Tai (2016)</u>
<u>Papur Testun 20A</u>	<u>Tafllwybr Tai – diweddariad ac adendwm (2016)</u>
Papur Cefndir	Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy (2013)
Papur Cefndir	Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy – diweddariad (2014)

<u>Papur Cefndir</u>	<u>Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy – diweddariad (2016)</u>
Papur Cefndir	Astudiaeth Tir Cyflogaeth (2012)
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Papur Cyfiawnhau Cyflogaeth (2016)</u>
Papur Cefndir	Astudiaeth Manwerthu Gwynedd a Môn (2013)
Papur Cefndir	Adolygiad o Ardaloedd Tirwedd Arbennig Gwynedd a Môn (2013)
Papur Cefndir	Strategaeth Tirwedd Gwynedd (Diweddariad 2012)
Papur Cefndir	Strategaeth Tirwedd Ynys Môn (Diweddariad 2011)
Papur Cefndir	Sgopio Cyfleoedd am Ynni Adnewyddadwy yng Ngwynedd (2012)
Papur Cefndir	Astudiaeth Capasiti Ynni Adnewyddol Ynys Môn (2014)
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Arolwg Ynni Adnewyddol (2016)</u>
Papur Cefndir	Astudiaeth Tai ac Iaith Gwynedd ac Ynys Môn (2014)
Papur Cefndir	Rhagolygon Poblogaeth ac Aelwydydd Gwynedd ac Ynys Môn: Rhagdybiaethau, methodoleg a chanlyniadau'r senarios (2014)
Papur Cefndir	Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagolygon Llywodraeth Cymru sail 2008 a sail 2011 ar gyfer Gwynedd (2014)
Papur Cefndir	Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagolygon Llywodraeth Cymru sail 2008 a sail 2011 ar gyfer Ynys Môn (2014)
Papur Cefndir	Sgopio'r Cyfleoedd ar gyfer safleoedd datblygu: Pwllheli (Adroddiad Asesiad Datblygu) (2014)
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adroddiad Dichonoldeb Safleoedd (2016)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Tyrbinau Gwynt a Pheilonau (2014)</u>

<u>Papur Cefndir</u>	<u>Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti y Tirwedd (2014)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adendwm i'r Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti y Tirwedd (2016)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Risg Llifogydd Strategol Lefel 2 Porthmadog (2015)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Risg Llifogydd Strategol Lefel 2 Bae Hiraef, Bangor (2015)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adroddiad Asesiad Marchnad Tai Lleol Ynys Môn (2013)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adroddiad Asesiad Marchnad Tai Lleol Gwynedd (2013)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Angenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Môn a Gwynedd (2016)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Angen Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd Gorllewin Cymru (2015)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Diweddariad ar brosiect Wylfa Newydd (2016)</u>

Gallwch weld copïau o'r uchod ar wefannau Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn:

<https://www.gwynedd.gov.uk/cy/Cyngor/Strategaethau-a-pholisïau/Cynllunio-ac-amgylchedd/Polisi-cynllunio/Cynllun-Datblygu-Lleol-ar-y-Cyd/Dogfennau-cefndirol/Dogfennau-cefndirol.aspx>

<http://www.ynysmon.gov.uk/cynllunio-a-gwastraff/polisi-cynllunio/cynllun-datblygu-lleol-ar-y-cyd-ynys-mn-a-gwynedd/dogfennau-cefndirol/>

Astudiaethau eraill

Cyd- Astudiaethau Tir ar Gyfer Tai (Gwynedd) (blynyddol)

<https://www.gwynedd.gov.uk/cy/Cyngor/Strategaethau-a-pholisïau/Cynllunio-ac-amgylchedd/Polisi-cynllunio/Cyd-astudiaeth-Argaeledd-Tir-ar-gyfer-Tai.aspx>

Cyd- Astudiaethau Tir ar gyfer Tai (Ynys Môn) (blynyddol) <http://www.ynysmon.gov.uk/cynllunio-a-gwastraff/polisi-cynllunio/cyd-astudiaeth-argaeledd-tir-ar-gyfer-tai-?redirect=false>

NMC 339 *Dileu cyfeiriad at Glystyrau unigol yn sgil newidiadau i Bolisi TAI 18 & gwneud man newidiadau i'r testun er mwyn sicrhau cysondeb mewnol*

Canolfan Isranbarthol:

1. Bangor

Canolfannau Gwasanaeth Trefol:

Ynys Môn

2. Amlwch
3. Caergybi
4. Llangefni

Gwynedd

5. Blaenau Ffestiniog
6. Caernarfon
7. Porthmadog
8. Pwllheli

Canolfannau Gwasanaeth Lleol:

Ynys Môn

9. Biwmares,
10. Benllech,
11. Bodedern,
12. Cemaes,
13. Gaerwen,
14. Llanfairpwll,
15. Porthaethwy,
16. Pentraeth,
17. Rhosneigr,
18. Y Fali

Gwynedd

19. Abermaw,
20. Abersoch,
21. Bethesda,
22. Criccieth,
23. Llanberis,
24. Llanrug,
25. Nefyn,
26. Penrhyndeudraeth,
27. Penygroes,

28. Tywyn

Pentrefi Gwasanaeth:

Ynys Môn

29. Gwalchmai,
30. Niwbwrch,
31. Llannerch-y-medd

Gwynedd

32. Bethel,
33. Bontnewydd,
34. Botwnnog,
35. Chwilog,
36. Deiniolen,
37. Rachub,
38. Tremadog,
39. Y Ffôr

Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol:

A) Pentrefi Lleol

Ynys Môn

40. Bethel,
41. Bodffordd,
42. Bryngwran,
43. Brynsiencyn,
44. Caergeiliog,
45. Dwyran,
46. Llandegfan,
47. Llanddaniel Fab,
48. Llanfachraeth,
49. Llanfaethlu,
50. Llanfechell,
51. Llanfihangel yn Nhowyn,
52. Llangaffo,
53. Llangristiolus,
54. Llanrhyddlad,
55. Pencarnisiog,
56. Penysarn,
57. Rhosybol,
58. Talwrn,
59. Tregele

Gwynedd

60. Abererch,

61. Brynrefail,
62. Caeathro,
63. Carmel,
64. Cwm y Glo,
65. Dinas (Llanwnda),
66. Dinas Dinlle,
67. Dolydd a Maen Coch,
68. Efailnewydd,
69. Garndolbenmaen,
70. Garreg-Llanfrothen,
71. Groeslon,
72. Llandwrog,
73. Llandygai,
74. Llangybi,
75. Llanllyfni,
76. Llanystumdwy,
77. Nantlle,
78. Penisarwaun,
79. Pentref Uchaf,
80. Rhiwlas,
81. Rhosgadfan,
82. Rhostryfan,
83. Sarn Mellteyrn,
84. Talysarn,
85. Tregarth,
86. Trefor,
87. Tudweiliog,
88. Waunfawr,
89. Y Fron

B) Pentrefi Arfordirol/Gwledig:

Ynys Môn

90. Aberffraw,
91. Carreglefn,
92. Llanbedrgoch,
93. Llanddona,
94. Llanfaelog,
95. Llangoed,
96. Malltraeth,
97. Moelfre,
98. Pont Rhyd y Bont
99. Trearddur

Gwynedd

100. Aberdaron,

101. Borth y Gest,
102. Clynnog Fawr,
103. Corris,
104. Edern,
105. Fairbourne,
106. Llanaelhaearn,
107. Llanbedrog,
108. Llangian,
109. Llithfaen,
110. Morfa Bychan,
111. Morfa Nefyn,
112. Mynytho,
113. Rhoshirwaun,
114. Sarn Bach,
115. Y Felinheli

Clystyrau:

Ynys Môn

116. Bodorgan,
117. Bro Iarddur (Trearddur),
118. Bryn Du,
119. Brynminceg (Old Llandegfan),
120. Brynrefail,
121. Brynteg,
122. Bwlch Gwyn,
123. Capel Coch,
124. Capel Mawr,
- ~~125. Capel Parc,~~
126. Carmel,
127. Cerrigman,
128. Cichle,
129. Haulfre (Llangoed),
- ~~130. Elim,~~
131. Glanyrafon,
132. Glyn Garth,
133. Gorsaf Gaerwen,
134. Hebron,
135. Hendre Hywel (Pentraeth),
136. Hermon,
- ~~137. Llanddeusant,~~
- ~~138. Llancilian,~~
139. Llanfaes,
- ~~140. Llanfair ynghornwy,~~
141. Llangadwaladr,
142. Llansadwrn,

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 143. Llanynghenedl, | 187. Groeslon Waunfawr, |
| 144. Llynfaes, | 188. Llanaber, |
| 145. Marianglas, | 189. Llandderfel, |
| 146. Mynydd Mechell, | 190. Llanengan, |
| 147. Nebo, | 191. Llanfor, |
| 148. Penygroes, | 192. Llangwnadl, |
| 149. Pen y Marian, | 193. Llanestyn, |
| 150. Pengorffwysfa, | 194. Llanllechid, |
| 151. Penlon, | 195. Llannor, |
| 152. Penmon, | 196. Llanwnda, |
| 153. Pentre Berw, | 197. Llwyn Hudol, |
| 154. Pentre Canol (Holyhead), | 198. Machroes, |
| 155. Penygraigwen, | 199. Maes Tryfan, |
| 156. Porth Llechhog (Bull Bay), | 200. Minffordd, |
| 157. Rhoscefnhir, | 201. Minffordd (Bangor), |
| 158. Rhosmeirch, | 202. Mynydd Llandygai, |
| 159. Rhostrehwfa, | 203. Nebo, |
| 160. Bryn y Mor (Valley), | 204. Pantglas, |
| 161. Rhydwyn, | 205. Pencaenewydd, |
| 162. Star, | 206. Penmorfa, |
| 163. Traeth Coch (Red Wharf Bay), | 207. Penrhos, |
| 164. Trefor, | 208. Pentir, |
| 165. Tyn Lon (Glan yr Afon), | 209. Pentrefelin, |
| 166. Tynyngogl | 210. Pistyll, |
| | 211. Pontllyfni, |
| <u>Gwynedd</u> | 212. Rhiw, |
| 167. Aberdesach, | 213. Rhos Isaf, |
| 168. Aberllefenni, | 214. Rhoslan, |
| 169. Aberpwll, | 215. Rhydyclafdy, |
| 170. Bethesda Bach, | 216. Saron (Llanwnda), |
| 171. Bryncir, | 217. Sling, |
| 172. Bryncroes, | 218. Swan, |
| 173. Bryn Eglwys, | 219. Tai'n Lon, |
| 174. Bwlchtocyn, | 220. Talwaenydd, |
| 175. Penrhos (Caeathro), | 221. Talybont, |
| 176. Caerhun/Waen Wen, | 222. Tan y Coed, |
| 177. Capel Uchaf, | 223. Treborth, |
| 178. Capel y Graig, | 224. Ty'n-lon, |
| 179. Ceidio, | 225. Ty'n y Lon, |
| 180. Corris Uchaf, | 226. Waun (Penisarwaun). |
| 181. Crawia, | |
| 182. Dinas (Llyn), | |
| 183. Dinorwig, | |
| 184. Friog, | |
| 185. Gallt y Foel, | |
| 186. Glasinfryn, | |

Atodiad 4 Rhestr o aneddeleodd

CATEGORI	PA ANHEDDLEOEDD (yn nhrefn y wyddor)	SWYDDOGAETH	GOBLYGIADAU
Canolfan Isranbarthol	Bangor	Mae gan y ddinas rôl is-ranbarthol a rôl i ardal y Cynllun yn ogystal a rôl mwy lleol. Yn chwarae rôl draws ffiniol a lleol yn nhermau cyfleoedd cyflogaeth, addysg, iechyd a hamdden. Mae'n ganolfan fanwerthu nid yn unig ar gyfer ei boblogaeth ei hun ond ar gyfer ardal ehangach.	Mae'r Cynllun yn anelu at gynnal a gwella statws Bangor fel anheddle o bwys cenedlaethol a chanolfan strategol ar gyfer y Gogledd Orllewin. Cyfran uwch o unedau tai, cyflogaeth, manwerthu a hamdden. Unedau tai'n cael eu darparu trwy gapasiti trefol (mewnlenwi, ar hap, ail-ddefnyddio adeiladau ac unedau tai gwag tymor hir yn ôl mewn defnydd) a dynodiadau. Mae dynodiadau ar ffurf stadau lle mae hynny'n briodol. Bydd angen canran o dai fforddiadwy. Mae'r Cynllun yn hyrwyddo cyfleoedd i ddefnyddiau cyflogaeth amrywiol ar safleoedd strategol rhanbarthol Bryn Cegin a safle strategol isranbarthol Parc Menai. Darparu cyfleoedd ar gyfer busnesau newydd yn ogystal a chlystyrau o fusnesau. Hefyd, mae'n ceisio darparu twf manwerthu i gynnal rôl ranbarthol bwysig y ddinas i gynnig dewis o nwyddau cymharol a chyfleustra.
Canolfan Gwasanaeth Trefol	Amlwch, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli	Mae ganddynt rôl is-sirol o ran darparu ystod eang o wasanaethau a chyfleusterau i'w poblogaeth eu hunain a rhannau o'u siroedd. Mae rhai, h.y. Llangefni a Chaernarfon yn ogystal gyda swyddogaeth gweinyddol i'w siroedd	Mae'r Cynllun yn anelu i sicrhau y gwneir yn fawr o botensial economaidd y Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Bydd yn plethu eu rôl i'r economi leol gyda thwf cyfatebol mewn unedau tai amrywiol. Bydd mentrau newydd yn cael eu hannog i sefydlu a thyfu a bydd cyfleoedd i rai presennol dyfu, gan ganolbwyntio ar eu cryfderau, e.e. cysylltiadau a'r sector niwclear, twristiaeth, hamdden. Bydd tai yn cwrdd a galw cyffredinol a thai fforddiadwy ar safleoedd wedi eu dynodi, safleoedd ar hap a newlenwi, ail-

Atodiad 4 Rhestr o aneddleoedd

CATEGORI	PA ANHEDDLEOEDD (yn nhrefn y wyddor)	SWYDDOGAETH	GOBLYGIADAU
			ddefnyddio adeiladau a thai gwag tymor hir. Bydd yn annog cyfleusterau cymunedol, iechyd, hamdden ac adloniant ynddynt. Bydd ystod o siopau cymhariaeth a hwylus yn cael eu hannog.
Canolfan Wasanaeth Lleol	Abermaw, Abersoch, Bethesda, Biwmares, Benllech, Bodedern, Cemaes, Criccieth, Gaerwen, Llanberis, Llanfairpwll, Llanrug, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Porthaethwy, Pentraeth, Rhosneigr, Y Fali, Tywyn.	Maent yn cael eu hadnabod fel canolfannau cyfleustra a gwasanaeth sy'n cyfarch gofynion eu poblogaeth eu hunain a'u dalgylchoedd uniongyrchol. Mae ganddynt rai cyfleoedd cyflogaeth a manwerthu a chysylltiadau da iawn gydag un ai Canolfan Wasanaeth Trefol neu'r Ganolfan Isranbarthol, prun bynnag sydd agosaf.	Cynnal ac amrywio eu cyfleoedd cyflogaeth a gwasanaeth ac felly eu swyddogaeth yn y rhwydwaith o aneddleoedd. Bydd hyn yn cynyddu gallu cymunedau gwledig o'u cwmpas i gael mynediad rhwydd i gyfleusterau a gwasanaethau sylfaenol. Cyfeirir twf o ran tai fydd yn golygu cyfleoedd i gael tai marchnad agored, oni bai bod y dystiolaeth yn dangos mai tai marchnad lleol sydd eu hangen. Ceir dynodiadau tai gymharol llai, safleoedd ar hap a newlenwi, ac ail-ddefnyddir adeiladau a thai gwag tymor hir. Bydd pob un o'r Canolfannau'n cyfrannu at gyfarch yn galw am unedau tai fforddiadwy. Siopau hwylus i gwrdd a galw dydd-i-ddydd a siopau nwyddau arbennig neu annibynnol.
Pentrefi Gwasanaeth	Bethel, Bontnewydd, Botwnnog, Chwilog, Deiniolen, Gwalchmai, Llannerch-y-medd, Niwbwrch, Rachub, Tremadog, Y Ffôr.	Maent yn cynnwys nifer o gyfleusterau a gwasanaethau lleol, sy'n cynnwys o leiaf un gwasanaeth neu gyfleuster allweddol. Maent yn amlwg yn gallu gwasanaethu gofynion dydd i ddydd aelwydydd o'u mewn ac yn eu cyffiniau.	Bydd graddfa datblygu'n cael ei arwain gan ofynion lleol am gyflogaeth a chartrefi lleol sy'n gymesur a'r aneddleoedd unigol. Bydd cyfran uwch o ran tai'n cael ei gyfeirio at y Pentrefi Gwasanaeth o'i gymharu â'r Pentrefi eraill. Lle bo'n briodol bydd dynodiadau tai yn y Pentrefi Gwasanaeth i ddarparu tai marchnad agored priodol (oni bai bod tystiolaeth yn dangos bod y galw am dai marchnad lleol) a
Pentrefi Lleol/ Gwledig/ Arfordirol	Gormod i'w rhestru yma – gweler y rhestr	Ar y cyfan mae yna lai o wasanaethau a chyfleusterau ynddynt sy'n golygu bod eu dylanwad yn llai. Fodd bynnag, mae ganddynt o leiaf	

Atodiad 4 Rhestr o aneddleoedd

CATEGORI	PA ANHEDDLEOEDD (yn nhrefn y wyddor)	SWYDDOGAETH	GOBLYGIADAU
	sydd ar ddechrau'r Atodiad yma.	un gwasanaeth neu gyfleuster allweddol. Mae gan ambell Bentref Arfordirol gymharol fwy o wasanaethau a chyfleusterau, ond mae bodolaeth cyfartaledd uwch o gartrefi gwyliau neu ail gartrefi'n golygu bod angen rheoli rhagor o newid ynddynt.	chanran o dai fforddiadwy. I adlewyrchu cymeriad a swyddogaeth y Pentrefi eraill hyrwyddir lefel fwy cyfyngedig o unedau tai er mwyn cefnogi anghenion cymunedau lleol eu hunain a lleihau cyfleoedd, yn arbennig yn y Pentrefi Arfordirol, i'r stoc tai newydd gael eu defnyddio fel tai haf neu wyliau. Bydd darpariaeth newydd yn fwy tebygol o ddod ar safleoedd mewnlenwi, ail-ddefnyddio adeiladau neu gwblhau safleoedd mwy sydd eisoes efo caniatad cynllunio. Bydd pwyslais ar ddarparu cartrefi sy'n fforddiadwy i gymunedau lleol neu dai marchnad lleol, lle mae tystiolaeth yn cefnogi'r agwedd yma.
Clystyrau	Gormod i'w rhestru yma – gweler y rhestr sydd ar ddechrau'r Atodiad yma.	Aneddleoedd sy'n cynnwys o leiaf 10 o unedau tai mewn grŵp tynn a digonol sy'n hawdd i'w ddiffinio a chysylltiad gydag aneddleoedd sy'n uwch yn y goeden aneddleoedd.	Dim ond unedau tai fforddiadwy i gwrdd ag angen lleol ar leiniau sy'n cydymffurfio a gofynion polisi.

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 5

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
340	Atodiad 5	<i>Dileu pob testun rhagarweiniol a thablau 1 a 2 (sy'n darparu manylion am nifer yr unedau â chaniatâd cynllunio ym mis Ebrill 2014 nad oedd wedi dechrau cael eu hadeiladu ac y rhai wrthi'n cael eu hadeiladu); dileu tabl 4 sy'n darparu Atodlen o safleoedd a ddynodwyd sydd wedi elwa o ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2014 oherwydd y darperir y wybodaeth wedi'i diweddarau ym Mholisiâu TAI 14 i TAI 16; dileu tabl 5, sy'n darparu manylion am nifer yr unedau a adeiladwyd fesul anheddle erbyn 2014; cadw Tabl 3 ond ei ail rifo fel tabl 15, sy'n darparu cyfansymiau unedau tai y bernir eu bod yn annhebygol o gael eu cwblhau yn ystod cyfnod y Cynllun; ychwanegu testun newydd ar ôl tabl 3 wedi ei ail-rifo'n dabl 15 er mwyn disgrifio'r rhagdybiaethau ynglyn â datblygu mewn Clystyrau a Chefn Gwlad, a mewnosod tablau 1 – 14 newydd er mwyn diweddarau'r wybodaeth am gyflenwad tai yn ardal y Cynllun. Oherwydd bod y Newid Materion sy'n Codi yma yn effeithio ar gyfres o baragraffau a nifer o dablau, ni ddangosir y testun wedi'i ddileu yma er mwyn arbed papur. Fodd bynnag, mae'r Cynllun Cyfansawdd diwygiedig (2017) yn dangos y testun wedi'i ddileu.</i>

ATODIAD 5 – Cyflenwad Tai Ebrill 2015Tabl 1 – Prif Ganolfannau – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bangor</u>	<u>969</u>	<u>211</u>	<u>180</u>	<u>218</u>	<u>148</u>	<u>212</u>
<u>Caernarfon</u>	<u>415</u>	<u>41</u>	<u>59</u>	<u>132</u>	<u>71</u>	<u>112</u>
<u>Pwllheli</u>	<u>323</u>	<u>45</u>	<u>37</u>	<u>0</u>	<u>181</u>	<u>60</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Porthmadog</u>	<u>150</u>	<u>5</u>	<u>87</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>58</u>
<u>Blaenau Ffestiniog</u>	<u>298</u>	<u>7</u>	<u>15</u>	<u>0</u>	<u>155</u>	<u>121</u>

Tabl 2 – Prif Ganolfannau – Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Amlwch</u>	<u>533</u>	<u>22</u>	<u>53</u>	<u>0</u>	<u>373</u>	<u>85</u>
<u>Caergybi</u>	<u>833</u>	<u>100</u>	<u>142</u>	<u>256</u>	<u>174</u>	<u>161</u>
<u>Llangefni</u>	<u>673</u>	<u>57</u>	<u>49</u>	<u>42</u>	<u>443</u>	<u>82</u>

Tabl 3 – Canolfannau Gwasanaeth Lleol – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad</u>	<u>Unedau tai</u>	<u>Ymrwymiadau</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>	<u>Lefel Cyflenwad Dangosol -</u>
-----------------	------------------	-------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------------------

	<u>Dangosol</u> (<u>gan</u> <u>gynnwys</u> <u>lwfans</u> <u>llithriad 10%</u>) <u>(a)</u>	<u>wedi ei</u> <u>Cwblhau</u> <u>(2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>(Banc Tir – Tai)</u> <u>(Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Ymrwymiau (Banc</u> <u>Tir – Tai)</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd</u> <u>Cynllunio</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	<u>Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
<u>Abermaw</u>	<u>91</u>	<u>20</u>	<u>57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14</u>
<u>Abersoch</u>	<u>67</u>	<u>13</u>	<u>54</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Bethesda</u>	<u>99</u>	<u>20</u>	<u>49</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30</u>
<u>Criccieth</u>	<u>164</u>	<u>7</u>	<u>64</u>	<u>0</u>	<u>34</u>	<u>59</u>
<u>Llanberis</u>	<u>65</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>11</u>	<u>16</u>	<u>32</u>
<u>Llanrug</u>	<u>61</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
<u>Nefyn</u>	<u>73</u>	<u>7</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>19</u>	<u>15</u>
<u>Penrhyndeudraeth</u>	<u>152</u>	<u>7</u>	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>108</u>	<u>15</u>
<u>Penygroes</u>	<u>89</u>	<u>15</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>39</u>	<u>25</u>
<u>Tywyn</u>	<u>103</u>	<u>25</u>	<u>44</u>	<u>35</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Tabl 4 – Canolfannau Gwasanaeth Lleol – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad</u> <u>Dangosol (gan</u> <u>gynnwys</u> <u>lwfans</u> <u>llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi</u> <u>ei Cwblhau</u> <u>(2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiau</u> <u>(Banc Tir – Tai)</u> <u>(Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol -</u> <u>Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiau (Banc</u> <u>Tir – Tai)</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd</u> <u>Cynllunio</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Porthaethwy</u>	<u>115</u>	<u>22</u>	<u>13</u>	<u>56</u>	<u>14</u>	<u>10</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Biwmares</u>	<u>96</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>35</u>	<u>0</u>	<u>50</u>
<u>Benllech</u>	<u>90</u>	<u>45</u>	<u>25</u>	<u>0</u>	<u>12</u>	<u>8</u>
<u>Y Fali</u>	<u>84</u>	<u>13</u>	<u>19</u>	<u>0</u>	<u>40</u>	<u>12</u>
<u>Llanfairpwll</u>	<u>82</u>	<u>15</u>	<u>26</u>	<u>10</u>	<u>30</u>	<u>1</u>
<u>Cemaes</u>	<u>81</u>	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>60</u>	<u>10</u>
<u>Rhosneigr</u>	<u>70</u>	<u>18</u>	<u>14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38</u>
<u>Gaerwen</u>	<u>58</u>	<u>18</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36</u>
<u>Bodedern</u>	<u>57</u>	<u>0</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>48</u>	<u>1</u>
<u>Pentraeth</u>	<u>57</u>	<u>29</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23</u>

Tabl 5 – Pentrefi Gwasanaeth – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bethel</u>	<u>40</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>40</u>	<u>0</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bontnewydd</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>26</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
<u>Botwnnog</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>32</u>	<u>6</u>
<u>Chwilog</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>15</u>	<u>20</u>	<u>3</u>
<u>Deiniolen</u>	<u>45</u>	<u>14</u>	<u>4</u>	<u>27</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Rachub</u>	<u>40</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>30</u>	<u>1</u>
<u>Tremadog</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Y Ffor</u>	<u>40</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9</u>	<u>28</u>	<u>3</u>

Tabl 6 – Pentrefi Gwasanaeth – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Gwalchmai</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>28</u>	<u>0</u>
<u>Niwbwrch</u>	<u>40</u>	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>14</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Llannerchymedd</u>	<u>40</u>	<u>2</u>	<u>17</u>	<u>0</u>	<u>17</u>	<u>4</u>

Tabl 7 – Pentrefi Lleol – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Abererch</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>7</u>
<u>Brynrefail</u>	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>0</u>			<u>2</u>
<u>Caeathro</u>	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>12</u>			<u>0</u>
<u>Carmel</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>12</u>
<u>Cwm y Glo</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	<u>11</u>			<u>0</u>
<u>Dinas (Llanwnda)</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>6</u>
<u>Dinas Dinlle</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>2</u>			<u>2</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Dolydd a Maen Coch</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>0</u>			<u>3</u>
<u>Efailnewydd</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>0</u>			<u>5</u>
<u>Garndolbenmaen</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>12</u>
<u>Garreg-Llanfrothen</u>	<u>10</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>8</u>
<u>Groeslon</u>	<u>13</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>11</u>
<u>Llandwrog</u>	<u>7</u>	<u>1</u>	<u>0</u>			<u>6</u>
<u>Llandygai</u>	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>15</u>			<u>0</u>
<u>Llangybi</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>0</u>			<u>3</u>
<u>Llanllyfni</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>2</u>			<u>6</u>
<u>Llanystumdwy</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>1</u>			<u>9</u>
<u>Nantlle</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>6</u>
<u>Penisarwaun</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>1</u>			<u>4</u>
<u>Pentref Uchaf</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>1</u>			<u>3</u>
<u>Rhiwlas</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>1</u>			<u>7</u>
<u>Rhosgadfan</u>	<u>9</u>	<u>0</u>	<u>4</u>			<u>5</u>
<u>Rhostryfan</u>	<u>10</u>	<u>7</u>	<u>12</u>			<u>0</u>
<u>Sarn Mellteyrn</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>3</u>			<u>8</u>
<u>Talysarn</u>	<u>13</u>	<u>2</u>	<u>3</u>			<u>8</u>
<u>Tregarth</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>2</u>			<u>11</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Trefor</u>	<u>13</u>	<u>4</u>	<u>4</u>			<u>5</u>
<u>Tudweiliog</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>4</u>			<u>6</u>
<u>Waunfawr</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>9</u>			<u>0</u>
<u>Y Fron</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>2</u>			<u>4</u>

Tabl 8 – Pentrefi Lleol – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bethel</u>	<u>16</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>14</u>
<u>Bodffordd</u>	<u>22</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>20</u>
<u>Bryngwran</u>	<u>25</u>	<u>3</u>	<u>18</u>			<u>4</u>
<u>Brynsiencyn</u>	<u>29</u>	<u>1</u>	<u>10</u>			<u>18</u>
<u>Caergeiliog</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>4</u>			<u>16</u>
<u>Dwyran</u>	<u>26</u>	<u>11</u>	<u>25</u>			<u>0</u>

Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
	<u>(a)</u>	<u>(b)</u>	<u>(c)</u>			<u>(dd)</u>
<u>Llandegfan</u>	<u>27</u>	<u>0</u>	<u>10</u>			<u>17</u>
<u>Llanddaniel Fab</u>	<u>23</u>	<u>13</u>	<u>5</u>			<u>5</u>
<u>Llanfachraeth</u>	<u>27</u>	<u>2</u>	<u>7</u>			<u>18</u>
<u>Llanfaethlu</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>7</u>			<u>3</u>
<u>Llanfechell</u>	<u>24</u>	<u>1</u>	<u>22</u>			<u>1</u>
<u>Llanfihangel yn Nhowyn</u>	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>1</u>			<u>21</u>
<u>Llangaffo</u>	<u>19</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>19</u>
<u>Llangristiolus</u>	<u>15</u>	<u>13</u>	<u>9</u>			<u>0</u>
<u>Llanrhyddlad</u>	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>3</u>			<u>4</u>
<u>Pencarnisiog</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>2</u>			<u>9</u>
<u>Penysarn</u>	<u>28</u>	<u>0</u>	<u>6</u>			<u>22</u>
<u>Rhosybol</u>	<u>24</u>	<u>3</u>	<u>14</u>			<u>7</u>
<u>Talwrn</u>	<u>20</u>	<u>6</u>	<u>4</u>			<u>10</u>
<u>Tregele</u>	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>2</u>			<u>7</u>

Tabl 9 – Pentrefi Gwledig ac Arfordirol – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
<u>Aberdaron</u>	<u>13</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>7</u>
<u>Borth y Gest</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>3</u>		<u>7</u>	
<u>Clynnog Fawr</u>	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>8</u>	
<u>Corris</u>	<u>14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>14</u>	
<u>Edern</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>11</u>		<u>1</u>	
<u>Fairbourne</u>	<u>0</u>	<u>4</u>	<u>5</u>		<u>0</u>	
<u>Llanaelhaearn</u>	<u>15</u>	<u>2</u>	<u>1</u>		<u>12</u>	
<u>Llangian</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4</u>	
<u>Llanbedrog</u>	<u>16</u>	<u>16</u>	<u>3</u>		<u>0</u>	
<u>Llithfaen</u>	<u>9</u>	<u>4</u>	<u>1</u>		<u>4</u>	
<u>Morfa Bychan</u>	<u>10</u>	<u>6</u>	<u>7</u>		<u>0</u>	
<u>Morfa Nefyn</u>	<u>15</u>	<u>26</u>	<u>12</u>		<u>0</u>	
<u>Mynytho</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>2</u>		<u>4</u>	
<u>Rhoshirwaun</u>	<u>6</u>	<u>2</u>	<u>2</u>		<u>2</u>	
<u>Sarn Bach</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4</u>	
<u>Y Felinheli</u>	<u>19</u>	<u>67</u>	<u>47</u>		<u>0</u>	

Tabl 10 – Pentrefi Gwledig ac Arfordirol – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberffraw</u>	<u>20</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>9</u>
<u>Carreglefn</u>	<u>11</u>	<u>2</u>	<u>2</u>		<u>7</u>	
<u>Pont Rhyd y Bont</u>	<u>17</u>	<u>4</u>	<u>10</u>		<u>3</u>	
<u>Llanbedrgoch</u>	<u>11</u>	<u>2</u>	<u>6</u>		<u>3</u>	
<u>Llanddona</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>11</u>		<u>9</u>	
<u>Llanfaelog</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>11</u>		<u>9</u>	
<u>Llangoed</u>	<u>27</u>	<u>5</u>	<u>13</u>		<u>9</u>	
<u>Malltraeth</u>	<u>16</u>	<u>0</u>	<u>3</u>		<u>13</u>	
<u>Moelfre</u>	<u>32</u>	<u>12</u>	<u>2</u>		<u>18</u>	
<u>Trearddur</u>	<u>32</u>	<u>28</u>	<u>49</u>		<u>0</u>	

Tabl 11A – Clystyrau – Gwynedd – Arfon

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberpwll</u>	<u>60 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>60 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Bethesda Bach</u>		<u>5</u>	<u>0</u>			
<u>Penrhos (Caeathro)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Caerhun/Waen Wen</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Capel y Graig</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Crawia</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Dinorwig</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Gallt y Foel</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Glasinfryn</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			
<u>Groeslon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Waunfawr</u>						
<u>Llanllechid</u>		<u>1</u>	<u>0</u>			
<u>Llanwnda</u>		<u>3</u>	<u>1</u>			
<u>Minffordd (Bangor)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Mynydd Llandygai</u>	<u>1</u>	<u>0</u>				

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Nebo</u>		<u>0</u>	<u>4</u>			
<u>Pentir</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			
<u>Saron (Llanwnda)</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Talybont</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Tan y Coed</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Treborth</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Ty'n-lon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Ty'n y Lon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Waun (Penisarwaun)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

Tabl 11B – Clystyrau – Gwynedd – Dwyfor

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
<u>Aberdesach</u>	<u>40 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>40 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Bryncir</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Bryncroes</u>		<u>1</u>	<u>1</u>			
<u>Llanengan</u>		<u>0</u>	<u>6</u>			
<u>Llannor</u>		<u>1</u>	<u>0</u>			
<u>Llwyn Hudol</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pantglas</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Penmorfa</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Penrhos</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pentrefelin</u>		<u>0</u>	<u>2</u>			
<u>Pistyll</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pontllyfni</u>		<u>1</u>	<u>3</u>			
<u>Rhoslan</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Swan</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Tai'n Lon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

Tabl 11C – Clystyrau – Gwynedd – Meirionydd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberllefenni</u>	<u>19 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>19 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Corris Uchaf</u>		<u>1</u>	<u>1</u>			
<u>Llanaber</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Llandderfel</u>		<u>2</u>	<u>1</u>			
<u>Llanfor</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Minffordd</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Talwaenydd</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

Tabl 12 – Clystyrau – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bodorgan</u>	<u>105 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>105 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Bro laddur (Trearddur)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Bryn Du</u>		<u>1</u>	<u>0</u>			
<u>Brynminceg (Hen Llandegfan)</u>		<u>2</u>	<u>1</u>			
<u>Brynrefail</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Brynteg</u>		<u>4</u>	<u>2</u>			
<u>Bwlch Gwyn</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Capel Coch</u>		<u>1</u>	<u>3</u>			
<u>Capel Mawr</u>		<u>2</u>	<u>2</u>			
<u>Carmel</u>		<u>3</u>	<u>2</u>			
<u>Cerrigman</u>		<u>0</u>	<u>6</u>			
<u>Cichle</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Haulfre (Llangoed)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Glanyrafon</u>		<u>0</u>	<u>4</u>			
<u>Glyn Garth</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Gorsaf Gaerwen</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			
<u>Hebron</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Hendre Hywel (Pentraeth)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Hermon</u>		<u>2</u>	<u>2</u>			
<u>Llanfaes</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Llangadwaladr</u>		<u>0</u>	<u>3</u>			
<u>Llansadwrn</u>		<u>1</u>	<u>1</u>			
<u>Llanynghenedl</u>		<u>3</u>	<u>1</u>			
<u>Llynfaes</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Marianglas</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Nebo</u>		<u>1</u>	<u>4</u>			
<u>Pen y Marian</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Penlon</u>		<u>0</u>	<u>5</u>			
<u>Penmon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pentre Berw</u>		<u>11</u>	<u>20</u>			
<u>Pentre Canol (Caergybi)</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Porth Llechog (Bull Bay)</u>		<u>7</u>	<u>8</u>			
<u>Rhoscefnhir</u>		<u>1</u>	<u>3</u>			
<u>Rhosmeirch</u>		<u>5</u>	<u>1</u>			
<u>Rhostrehwfa</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bryn y Mor (Y Fali)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Rhydwyn</u>		<u>2</u>	<u>3</u>			
<u>Star</u>		<u>2</u>	<u>2</u>			
<u>Traeth Coch (Red Wharf Bay)</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Trefor</u>		<u>0</u>	<u>2</u>			
<u>Tyn Lon (Glan yr Afon)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Tynyngol</u>		<u>4</u>	<u>4</u>			

Tabl 13 – Cefn Gwlad – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Cefn Gwlad</u>	<u>100</u>	<u>25</u>	<u>50</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>35</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
<u>Gwynedd</u>						

Tabl 14 – Cefn Gwlad – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
<u>Cefn Gwlad Ynys Môn</u>	<u>150</u>	<u>113</u>	<u>249</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>0</u>

Testun newydd i'w gynnwys ar ol tabl 3 wedi ei ail-rifo fel tabl 15:

Yn ogystal â'r safleoedd mawr a nodwyd uchod, ar sail cyfraddau'r gorffennol o ganiatâd yn dirwyn i ben yn Ynys Môn, fe ystyrir bod y nifer canlynol o unedau safleoedd bach yn annhebygol o gael eu cwblhau yn y categorïau canlynol:

(i) Tabl 12 – Clystyrau – Ynys Môn = 50 o'r unedau.

(ii) Tabl 14 – Cefn Gwlad – Ynys Môn = 120 o'r unedau.

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 7

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
341	Atodiad 7	<p><i>Diwygio Atodiad 7 er cynnwys 'rhybudd iechyd' ar ddechrau'r Atodiad gan fod y wybodaeth yn gyfyngedig i amser penodol h.y. gall safleoedd newydd gael eu hychwanegu yn ystod cyfnod y Cynllun, neu i'r gwrthwyneb, gall monitro ac adolygiad o'r dynodiadau arwain at dynnu'r dynodiant ac i gynnwys Rhestr o Warchodfeydd Natur Leol, Safleoedd Bywyd Gwyllt, Geoparc Môn, a Safle Treftadaeth y Byd:</i></p> <p><u>Noder bod y rhestr o safleoedd a welir o dan y penawdau unigol yn gywir ar dyddiad mabwysiadu'r Cynllun. I weld os cafodd unrhyw safle ei ychwanegu neu ei ddileu ers hynny edrychwch ar Fap Cyfyngiadau rhyngweithiol y Cynllun (a fydd yn cael ei ddiweddarau yn ystod oes y Cynllun) a/ neu gwefan Cyfoeth Naturiol Cymru (https://naturalresources.wales/?lang=cy) neu gwefan CADW (http://cadw.gov.wales)</u></p>

<u>Gwarchodfeydd Natur Leol</u>		
<p><u>Gwynedd</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Morfa Aber,</u> 2. <u>Traeth Lafan,</u> 3. <u>Morfa Madryn,</u> 4. <u>Y Foryd,</u> 5. <u>Parc Dudley,</u> 6. <u>Lôn Cob Bach,</u> 7. <u>Pen y Banc,</u> 	<p><u>Môn</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 9. <u>Nant y Pandy, Llangefni</u> 10. <u>Cytir Llangoed</u> 11. <u>Cytir Mawr, Llandegfan</u> 12. <u>Aberlleiniog</u> 13. <u>Coed Cyrnol, Porthaethwy</u> 	

8. <u>Parc y Borth</u>		
<u>Safleoedd Bywyd Gwyllt</u> ¹		
<u>Gwynedd</u>	153. <u>Coed Bryn Llwyd</u>	303. <u>Glan Tywyn</u>
1. <u>Nant Meillionydd</u>	154. <u>Bryn Llwyd</u>	304. <u>Coedydd Ystad Bodior</u>
2. <u>Coed Caerdydd</u>	155. <u>Gorphwysfa (Brewery Fields)</u>	305. <u>Craig Dinas</u>
3. <u>Mur-Serchog</u>	156. <u>Coedtiroedd Ffordd Treborth</u>	306. <u>Rhostir Ty'n Mynydd</u>
4. <u>Nyffryn Bella</u>	157. <u>Ty'n y Clwt</u>	307. <u>Tywyn Bryn-y-Bar</u>
5. <u>Pen-y-foel</u>	158. <u>Ysgol Faenol</u>	308. <u>Cae-Barcdu</u>
6. <u>Ty Engan</u>	159. <u>Trychfa Rheilffordd (Treborth)</u>	309. <u>Arfordir Bwth Corwgl – Bae Trearddur</u>
7. <u>Plas yn Rhiw</u>	160. <u>Coed Treborth</u>	310. <u>Cors Trewilmot</u>
8. <u>Nanhoron</u>	161. <u>Gerddi Botanegol Treborth</u>	311. <u>Chwarel Morglawdd Caergybi</u>
9. <u>Tyn Lon</u>	162. <u>Goetra Isaf</u>	312. <u>Rhostir Mynydd Celyn</u>
10. <u>Abersoch, Borth Fawr</u>	163. <u>Bryniau-heulog</u>	313. <u>Cors Pont Hwfa</u>
11. <u>Bwlchto cyn</u>	164. <u>Coedlan a phorfa Coed Faenol</u>	314. <u>Gwely Brwyn Cliperau</u>
12. <u>Fach Farm</u>	165. <u>Coedtiroedd a llyn Parc Faenol</u>	315. <u>Tywyn Gwyn/ Penial Dowyn</u>
13. <u>Brithwaith Rhandir</u>	166. <u>Ty-newydd</u>	316. <u>Arfordir Penbryn yr Eglwys</u>
14. <u>Creigir Goch</u>	167. <u>Tyddyn-Heilyn</u>	317. <u>Arfordir Porth Nobla - Traeth Mawr</u>
15. <u>Dwylan Bellaf / Dwylan</u>	168. <u>Coed Nant y Garth</u>	318. <u>Coedydd Ystad Bodorgan</u>
16. <u>Craigfryn</u>	169. <u>Coed Pont Ladi-wen</u>	319. <u>Gwely Cyrs Caergeiliog</u>
17. <u>Afon Soch (De Gorllewin)</u>	170. <u>Gwyndy</u>	320. <u>Cae Ifan</u>
18. <u>Afon Soch (De Dwyrain)</u>	171. <u>Coed Llanfair & pherthlysau cyfagos</u>	321. <u>Tywyn Llyn/ Tywyn Fferam</u>
19. <u>Afgon Soch (Gogledd Gorllewin)</u>	172. <u>Cefn-Cynrig</u>	322. <u>Tyn Morfa</u>
20. <u>Afon Soch (Gogledd Dwyrain)</u>	173. <u>Rhos-chwilog (Gogledd)</u>	323. <u>Cors Ysgwydd</u>
	174. <u>Rhos-chwilog (De)</u>	324. <u>Cors Fferam-Bach</u>
	175. <u>Pont-rug</u>	325. <u>Tyddyn Harri</u>
	176. <u>Pen-yr-orsedd</u>	326. <u>Cors Rhosbadrig</u>
	177. <u>Afon Cadnant</u>	327. <u>Cors Tafarn-y-Grib</u>
	178. <u>Lon-glai</u>	328. <u>Tywyn Trewan</u>
	179. <u>Penrhyn Stud</u>	329. <u>Tyddyn Gwyn</u>

¹ Noder bod rhestr o Safleoedd Gwyllt yn gywir ar dyddiad mabwysiadu'r Cynllun. I weld os oes safleoedd wedi eu hychwanegu neu dileu o'r rhestr, a fyddwch cystal ag ymweld safle wê Cofnod (h.y. Canolfan Cofrestru Biolegol Lleol) <http://safleol.lrcwales.org.uk/> neu'r Map Cyfyngiadau Rhyngweithiol y Cyngor

21. <u>Pant Gwyn</u>	180. <u>Gallt-y-sil farm</u>	330. <u>Rhostir/ Pwll Caergeiliog</u>
22. <u>Brithwaith Machroes (Gorllewin)</u>	181. <u>Waenfawr Road</u>	331. <u>Cors Plas</u>
23. <u>Brithwaith Machroes (Dwyrain)</u>	182. <u>Brithwaith Afon Seiont (De)</u>	332. <u>Coed Carreglwyd</u>
24. <u>Penrhyn Du</u>	183. <u>Brithwaith Afon Seiont (Dwyrain)</u>	333. <u>Clwch Dernog</u>
25. <u>Gwinllan Olwen Bach</u>	184. <u>Maes-merddin</u>	334. <u>Llyn Cors Goch</u>
26. <u>Coed Creigiau-cathod</u>	185. <u>Gwredog</u>	335. <u>Coed Tre Iorwerth</u>
27. <u>Coed Dinam</u>	186. <u>Pen-y-groes</u>	336. <u>Llyn Bwch</u>
28. <u>Wierglodd Garn / Rhos</u>	187. <u>Pen y Castell</u>	337. <u>Cors Tre'r Ddol</u>
29. <u>Cei Llydan</u>	188. <u>Craig y Pandy</u>	338. <u>Rhostir Mynydd Mechell</u>
30. <u>Trwyn-y-Fach / The Warren</u>	189. <u>Corbri</u>	339. <u>Cors y Bol</u>
31. <u>Coed Penrallt</u>	190. <u>Parc y Moch</u>	340. <u>Tir Lleidiog Mynydd y Garn</u>
32. <u>Morfa Nefyn</u>	191. <u>Ymwlech Fawr</u>	341. <u>Cors Mynachdy</u>
33. <u>Ty'n Pwll</u>	192. <u>Ymwlech Bach</u>	342. <u>Cors Bonw</u>
34. <u>Garn Boduan</u>	193. <u>Rhydd Rhos 1</u>	343. <u>Cors Cromlech</u>
35. <u>Rhan gorllewinol Garn Boduan</u>	194. <u>Rhydd Rhos 2</u>	344. <u>Afon Wygyr</u>
36. <u>Gors Tynrhos</u>	195. <u>Coed y Chwarel</u>	345. <u>Cors Cae Owen</u>
37. <u>Coed Mynydd Mawr</u>	196. <u>Coed Tan-yr-allt</u>	346. <u>Tir Gwlyb Teilia Neuadd</u>
38. <u>Pyllau-Budron</u>	197. <u>Coed Allt-wen</u>	347. <u>Arfordir Trwyn y Buarth - Porth Wen</u>
39. <u>Ymyl Tyddyn Cae</u>	198. <u>Cefn Du</u>	348. <u>Tir Lleidiog Llanlleiana</u>
40. <u>Coed Bachellyn</u>	199. <u>Bwlch-y-groed Quarry</u>	349. <u>Tir Lleidiog Ty Du</u>
41. <u>Allt Ty Coch</u>	200. <u>Dwyrain chwarel Talysarn</u>	350. <u>Mynydd y Garn</u>
42. <u>Coed Cefn Llanfair</u>	201. <u>Coed Cegin</u>	351. <u>Trwyn Pencarreg</u>
43. <u>Coed Bodgale</u>	202. <u>Clwt y Bont</u>	352. <u>Tir Gwlyb Dwyran/ Afon Braint</u>
44. <u>Quarry Wood</u>	203. <u>Clwt y Bont (East)</u>	353. <u>Gwinllan y Gors</u>
45. <u>Bodlende</u>	204. <u>Tyddyn-llwydyn</u>	354. <u>Rhos y Llyn</u>
46. <u>Bryn teg</u>	205. <u>Rhyddallt-bach</u>	355. <u>Chwarel Llanidan</u>
47. <u>Y Clawdd Mawr</u>	206. <u>Afon Beuno</u>	356. <u>Bryn Rhedyn, Niwbwrch</u>
48. <u>Mynydd Nefyn 2</u>	207. <u>Bodwyn</u>	357. <u>Gwydryn</u>
49. <u>Mynydd Nefyn 1</u>	208. <u>Lletty</u>	358. <u>Cors Llynfaes</u>
50. <u>Mynydd Nefyn 4</u>	209. <u>Ty'n-y-coed</u>	359. <u>Llyn Frogwy</u>
	210. <u>Croesywaen</u>	360. <u>Coed Henblas</u>
	211. <u>Chwarel Iechi Garreg-fawr</u>	361. <u>Dingle (Nant y Pandy)</u>
	212. <u>Cyrnant</u>	362. <u>Gorchudden Gylched</u>
	213. <u>Coedydd Glyn Rhonwy</u>	363. <u>Fferam Parc</u>
	214. <u>Coed brithwaith Chwareli Glyn Rhonwy</u>	364. <u>Cytir Llangristiolus</u>

51. <u>Bodeillas Quarry</u>	215. <u>Chwarel 1 Glyn Rhonwy</u>	365. <u>Cors Hendre Fawr</u>
52. <u>Mynydd Nefyn 3</u>	216. <u>Chwarel 2 Glyn Rhonwy</u>	366. <u>Clegyrdy-bach/Neuadd Wen/Ty'n Beudy</u>
53. <u>Cerniog Bach & Isaf</u>	217. <u>Chwarel 3 Glyn Rhonwy</u>	367. <u>Cors Tregarnedd Fawr</u>
54. <u>Pont Penmaen</u>	218. <u>Ty'n-y-mynydd</u>	368. <u>Tir Pori Talwrn</u>
55. <u>Pont Pensarn</u>	219. <u>Chwareli Iechi Y Fron</u>	369. <u>Coed Cae Mawr</u>
56. <u>Ffynnon Felin Bach</u>	220. <u>Moel Smytho</u>	370. <u>Tir Gwlyb Glan-y-gors / Ty'n-y-mynydd</u>
57. <u>Gwynfryn</u>	221. <u>Ty-newydd</u>	371. <u>Coed Bodafon-y-Glyn</u>
58. <u>Ger Penlon</u>	222. <u>Cerrigllwydion</u>	372. <u>Maen Eryr</u>
<u>Caernarfon</u>	223. <u>Uwchlaw Dinorwig</u>	373. <u>Mynydd Bodafon</u>
59. <u>Marian-y-mor (Lon</u>	224. <u>Ger Chwarel Fawr</u>	374. <u>Coed Cefn Du</u>
<u>Cob Bach)</u>	225. <u>Chwarel Iechi Dinorwic</u>	375. <u>Cors Traeth Dulas</u>
60. <u>Yr Ala, Pwllheli</u>	226. <u>Ty Mawr</u>	376. <u>Rhostir Ponciau</u>
61. <u>Pont y Carreg-fechan</u>	227. <u>Pen-y-Bwlch</u>	377. <u>Cors Frigan</u>
62. <u>Harbwr Pwllheli</u>	228. <u>Coed Maes-y-coed</u>	378. <u>Coed Llysdulas</u>
63. <u>Coed Farchog</u>	229. <u>Pen-y-bryn</u>	379. <u>Llyn Llwyn-Crwn/ Sgarp Caerhos Lligwy</u>
64. <u>Hafodlon</u>	230. <u>Ysbyty Bronygarth</u>	380. <u>Prysan/ Galchfaen/ Fagwyr Fawr</u>
65. <u>Glyddyn Mawr</u>	231. <u>Abergafren</u>	381. <u>Chwarel Frigan</u>
66. <u>Bryn Golau</u>	232. <u>Cae Canol</u>	382. <u>Pont Lligwy</u>
67. <u>Tyddyn Ronnen</u>	233. <u>Nursery Wood</u>	383. <u>Nant y Perfedd/ Traeth Lligwy</u>
68. <u>Cronfa gorchuddiedig</u>	234. <u>Carreg-goch</u>	384. <u>Coedydd Plas Lligwy</u>
69. <u>Ymyl Bryn</u>	235. <u>Parc y Borth</u>	385. <u>Afon y Marchogion ac Ynys Isaf</u>
<u>Llangedwydd</u>	236. <u>Gwernddwryyd</u>	386. <u>Caeau Brynteg</u>
70. <u>Pont Hendre-garcin</u>	237. <u>Glan Morfa Bach</u>	387. <u>Tir Pori Traian</u>
71. <u>Bryn-penrhyn</u>	238. <u>Chwareli Iechi Dyffryn Nantlle (Dwyrain)</u>	388. <u>Caeau Capel Brynrefail</u>
72. <u>Penraig (Gogledd)</u>	239. <u>Chwarel o dan Marchlyn Bach</u>	389. <u>Graigfryn</u>
73. <u>Llwyn</u>	240. <u>Coedtir Ffordd Caergybi</u>	390. <u>Arfordir Porth Wen - Porth Llechog</u>
74. <u>Llanarmon</u>	241. <u>Coed Talhenbont</u>	391. <u>Porth Llechog</u>
75. <u>Bryn Gwynt</u>	242. <u>Coed Mawr</u>	392. <u>Llyn Llaethdy</u>
76. <u>Plas Llanarmon</u>	243. <u>Mynwent Pablig</u>	393. <u>Cors Tal-y-Dyffryn</u>
77. <u>Gwinllan y Gromlech</u>	244. <u>Bryn Coch</u>	394. <u>Arfordir Llam Carw - Porthrychen</u>
78. <u>Llys Padrig</u>	245. <u>Dol Elidir</u>	395. <u>Arfordir Point Lynas/ Freshwater Bay</u>
79. <u>Bryn Bachau Farm</u>	246. <u>Llainwen Isaf</u>	396. <u>Pyllau Pentrefelin/ Dyffryn Adda</u>
80. <u>Gwinllan Cefn</u>	247. <u>Coed Penmaen-mawr</u>	397. <u>Mynydd Parys</u>
<u>Rhosgyll</u>	248. <u>Waggoner's Covert</u>	398. <u>Mynydd Eilian</u>
81. <u>Rhos Gwag-y-noe</u>	249. <u>Coed Tai-draw</u>	399. <u>Arfordir Porthrychen - Porth Eilian</u>

82. <u>Chwilog Bach</u>	250. <u>Coed Llannerch yr Eryr</u>	400. <u>Coed Glanyrafon</u>
83. <u>Tyn Coed Uchaf</u>	251. <u>Coed Craig Wenallt</u>	401. <u>Llwyn Padog/ Llwyn Bonc</u>
84. <u>Cefn Coed</u>	252. <u>North west of Ty isaf</u>	402. <u>Coed Moel y Don</u>
85. <u>Bryntirion</u>	253. <u>Coed Ty-nant</u>	403. <u>Coed yr Ardd</u>
86. <u>Llynnoedd Afonwen</u>	254. <u>Coed Craig-crogan</u>	404. <u>Coed Odyn Calch</u>
87. <u>Pen y Bryn</u>	255. <u>Coed Bryn Melyn</u>	405. <u>Llwyn Chwarel-Goch</u>
88. <u>Ger Butlins</u>	256. <u>Wern Dywyll</u>	406. <u>Coed Bryncelli Ddu</u>
89. <u>Pont Llwyn-gwyn</u>	257. <u>Caecano Mawr</u>	407. <u>Cors Bod-Ynys</u>
90. <u>Pen-y-bryn</u>	258. <u>Carreg Ddu</u>	408. <u>Coed Plas Gwyn</u>
91. <u>Drwsdeугоed</u>	259. <u>Cefn Trwsgl</u>	409. <u>Coed Ty Fry</u>
92. <u>Gorsaf Abererch</u>	260. <u>Chwarel Lechi Ffestiniog</u>	410. <u>Coed Braint/ Siglen/ Dyfnia</u>
93. <u>Pen Sarn</u>	261. <u>Llyn Cwmorthin</u>	411. <u>Afon Nodwydd/ Traeth Coch</u>
94. <u>Below Cwmgwared</u>	262. <u>Sgwar yr Oakeley</u>	412. <u>Bryn Hyrddin</u>
95. <u>Afon Llifon</u>	263. <u>Mynydd Cymerau</u>	413. <u>Planhigfa Clyddyn</u>
96. <u>Garth Darwen</u> <u>(Gorllewin)</u>	264. <u>Ffridd Coed</u>	414. <u>Coed Vivian/ Cors Wiber</u>
97. <u>Garth Darwen</u> <u>(Dwyrain)</u>	265. <u>Tan-yr-allt</u>	415. <u>Cors Durley Dene</u>
98. <u>Dafarn Dudur</u>	266. <u>Chwarel Corris</u>	416. <u>Coed Plas Cadnant</u>
99. <u>De o Coch y Rhwd</u>	267. <u>Coed Braich Goch gogleddol</u>	417. <u>Cytir Llandegfan</u>
100. <u>Afon Llyfni (Gogledd</u> <u>1)</u>	268. <u>Aber Corris</u>	418. <u>Coed Plas</u>
101. <u>Afon Llyfni (Gogledd</u> <u>2)</u>	269. <u>Abercwmiddaw Quarry</u>	419. <u>Yr Orchudden Wastad</u>
102. <u>Afon Llyfni (De 1)</u>	270. <u>Mynydd Cymerau Quarry</u>	420. <u>Llyn Pen-y-Parc</u>
103. <u>De o Llenar Fawr</u>	271. <u>Coed Ty'n-y-pant</u>	421. <u>Coedydd Ystad Baron Hill</u>
104. <u>Llanllyfni</u>	272. <u>Garregwen</u>	422. <u>Ty'n y Berllan</u>
105. <u>Butlins 1</u>	273. <u>Afon Seiont, Caernarfon</u>	423. <u>Ty'n-y-mynydd/ Rhos/ Glan-yr-afon</u>
106. <u>Afon Wen</u>	274. <u>Glan-gynfi</u>	424. <u>Rhostir Bwlch</u>
107. <u>Lon Penrallt</u>	275. <u>Tir Lleidiog Porth Penrhyn</u>	425. <u>Cefn Llech</u>
108. <u>Lon Tan-y-Bryn</u>	276. <u>Glan-y-don</u>	426. <u>Cae Marl</u>
109. <u>Tuhwnt-i'r-gors</u>	277. <u>Cae chwaraeon a Gwaith Carthffosiaeth</u>	427. <u>Y Bonc</u>
110. <u>Bodlondeb Home</u> <u>Woods</u>	278. <u>De Groeslon</u>	428. <u>Coedlas Marian-glas</u>
111. <u>Plas Brereton</u>	279. <u>Uwchlaw Bron Ogwen</u>	429. <u>Cors y Bwlch</u>
	280. <u>Henbarc</u>	430. <u>Cors Efail Newydd</u>
	281. <u>Bontuchaf</u>	431. <u>Breeze Hill</u>
	282. <u>Gerlan</u>	432. <u>Coed y Wern</u>
	283. <u>Gwaun-y-gwiall (Gorllewin)</u>	433. <u>Dingle Hafod-y-Rhug</u>
	284. <u>Gwernydd</u>	434. <u>Rhos Castell/ Bryn Offa</u>

<p>112. <u>Bont y Chrychddwr</u></p> <p>113. <u>Dol-wenith</u></p> <p>114. <u>Brithdir-isaf</u></p> <p>115. <u>Ty 'rallt Farm</u></p> <p>116. <u>Rhos Broneifion</u></p> <p>117. <u>Gell Farm</u></p> <p>118. <u>Coed Mawr</u></p> <p>119. <u>Coed Trefan (De)</u></p> <p>120. <u>Yn ymyl Talysarn</u></p> <p>121. <u>Is law Ty'n-y-coed</u></p> <p>122. <u>Nant Stigallt</u></p> <p>123. <u>Is law Talysarn</u></p> <p>124. <u>Gwinllan Tyddyn</u></p> <p>125. <u>Clogwyn Melyn</u></p> <p>126. <u>Mynydd y Cilgwyn</u></p> <p>127. <u>Nant-noddfa</u></p> <p>128. <u>Chwareli Llechi</u> <u>Dyffryn Nantlle</u> <u>(Gorllewin)</u></p> <p>129. <u>Bryn Beddau</u></p> <p>130. <u>Dolau Gwyn</u></p> <p>131. <u>Chwareli Pen-y-bryn</u></p> <p>132. <u>Dyffryn Nantlle</u></p> <p>133. <u>Coed yn Parc Penrhyn</u> <u>2</u></p> <p>134. <u>Cors Bont Penrhyn</u> <u>Coed Llandegai</u></p> <p>135. <u>Coed Tal-y-bont</u></p> <p>136. <u>Felin Cochwillan i</u> <u>Talybont</u></p> <p>137. <u>Plas Maes-y-groes</u></p> <p>138. <u>Roman Camp</u></p> <p>139. <u>Perthlysau Fferm</u> <u>Nant Porth</u></p> <p>140. <u>Coed Penrhyn Arms</u></p>	<p>285. <u>Bryn Derwen</u></p> <p>286. <u>Coed Bryn Meurig</u></p> <p>287. <u>Coed Glasgoed</u></p> <p>288. <u>Pen y Buarth</u></p> <p>289. <u>Tŷ Deiniol</u></p> <p>290. <u>Coed Blaen-y-cae</u></p> <p>291. <u>Baron Hill</u></p> <p>292. <u>Glan y Gors</u></p> <p>293. <u>Llyn Pant Afon</u></p> <p>294. <u>Tan-y-coed</u></p> <p>295. <u>Glanffynnon</u></p> <p>296. <u>Rhos ddu</u></p> <p>297. <u>Clwt y Bont (Gorllewin)</u></p> <p>298. <u>Masiff Clwt y Bont</u></p> <p>299. <u>Bron-y-foel</u></p> <p><u>Môn</u></p> <p>300. <u>Porth Diana i Arfordir Cefn y Borth a Rhos Ty'n</u> <u>y Mynydd</u></p> <p>301. <u>Pwll Porth Diana</u></p> <p>302. <u>Cors Cerrig-moelion</u></p>	<p>435. <u>Parc Newydd</u></p> <p>436. <u>Tir Pori Hen Dy</u></p> <p>437. <u>Cae Tan Rallt Wen / Bwlch y Ffos</u></p> <p>438. <u>Arfordir Tan Dinas</u></p> <p>439. <u>Dolydd Lleiniog</u></p> <p>440. <u>Chwarel Flagstaff/ Chwarel Penmon</u></p> <p>441. <u>Chwarel Penhwnllys</u></p>
--	---	---

<p>141. <u>Mynydd Bangor</u> 142. <u>Tir prysg a choed</u> <u>Clwb Golff Golff</u> 143. <u>Lon Pobty</u> 144. <u>Stad Llandegai</u> 145. <u>Coed Llandegai -</u> <u>Glasinfryn</u> 146. <u>Coed Lon Pobty</u> 147. <u>Allt Glanadda</u> 148. <u>Bryn Glas</u> 149. <u>Minffordd i Pant</u> <u>Caerhun</u> 150. <u>Cyttir Lane Woods</u> 151. <u>Perfeddgoed</u> 152. <u>Tair Ffynnon Uchaf</u></p>		
<p><u>Geoparc Byd Eang UNESCO</u></p>		
<p><u>Môn</u> 1. <u>GeoMôn</u></p>		
<p><u>Safleoedd Treftadaeth y Byd UNESCO</u></p>		
<p><u>Gwynedd</u> 1. <u>Castell Caernarfon</u></p>	<p><u>Môn</u> 2. <u>Castell Beaumaris</u></p>	

Newid Materion sy'n Codi NMC 342

*Diwygio i roi diweddariad i'r rhestr polisiau:***7.1 CYMUNEDAU DIOGEL, IACH, UNIGRYW A BYWIOG**

Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig		<u>5860</u>
PS 1	Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig	

Isadeiledd a chyfraniadau datblygwyr		59 - <u>6463</u> - <u>69</u>
PS 2	Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr	
ISA 1	Darpariaeth isadeiledd	
ISA 2	Cyfleusterau cymunedol	
ISA 3	Datblygiadau addysg bellach ac uwch	
ISA 4	Diogelu llecynnau agored presennol	
ISA 5	Darparu llecynnau agored mewn datblygiadau tai newydd	

Technoleg gwybodaeth a chyfathrebu		64 - <u>6569</u> - <u>70</u>
PS 3	Technoleg gwybodaeth a chyfathrebu	

Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd		65 - <u>7170</u> - <u>77</u>
PS 4	Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad ac hygyrchedd	
TRA 1	Datblygiadau rhwydwaith cludiant	
TRA 2	Safonau parcio	
TRA 3	Diogelu rheilffyrdd segur	
TRA 4	Rheoli ardrawiadau cludiant	

7.2 BYW'N GYNALIADWY

Datblygiad cynaliadwy a newid hinsawdd		72 - <u>8078</u> - <u>88</u>
PS 5	Datblygu cynaliadwy	
PS 6	Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt	
<u>PCYFF</u>	<u>Ffiniau Datblygu</u>	
<u>1A</u>		
PCYFF 1	Meini prawf datblygu	
PCYFF 2	Dylunio a siapio lle	

PCYFF 3	Dylunio a thirweddu
PCYFF 4	Rheoli carbon
PCYFF5	Cadwraeth dŵr

Technoleg adnewyddol		80—8488 - 98
PS 7	Technoleg adnewyddadwy	
ADN 1	Ynni gwynt ar y tir	
ADN 1A	<u>Ynni PV solar</u>	
ADN 2	Technoleg ynni adnewyddadwy a charbon isel arall	

Rheoli Newid Arfordirol		85—8898 - 101
ARNA 1	Rheoli newid arfordirol Ardal Rheoli Newid Arfordirol	

7.3 ECONOMI AC ADFYWIO

Cynigion am brosiectau isadeiledd mawr		89—95102 - 111
PS 8	Cynigion am brosiectau isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol a datblygiadau perthynol cysylltiedig	
PS 9	Datblygiad sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd a datblygiad perthynol	
PS 9A	<u>Wylfa Newydd – llety arddull campws ar gyfer gweithwyr adeiladu</u>	
PS 9B	<u>Wylfa Newydd – canolfannau logisteg</u>	
PS 9C	<u>Wylfa Newydd – cyfleuster parcio a theithio a pharcio a rhannu</u>	

Darparu cyfleon ar gyfer economi ffyniannus		95—105111 - 118
PS 10	Darparu cyfle ar gyfer economi ffyniannus	
CYF 1	Gwarchod, a dynodi ac amddiffyn tir ac unedau ar gyfer defnydd cyflogaeth	
CYF 1A	<u>Adwy'r Hafan, Pwllheli</u>	
CYF 2	Defnyddiau ategol ar safleoedd cyflogaeth	
CYF 3	Mentrau diwydiannol neu fusnes newydd ar gyfer un defnyddiwr mawr oddi ar safleoedd wedi eu gwarchod neu eu dynodi ar gyfer cyflogaeth	
CYF 4	Defnyddiau amgen ar o safleoedd cyflogaeth presenol	
CYF 5	Aildefnyddio ac addasu adeiladau gwledig neu uned breswyl ar gyfer defnydd busnes neu adeiladu unedau newydd ar gyfer busnes/ diwydiant	

CYF 6	Safleoedd adfywio
CYF 7	Ardal Adfywio Caergybi (<u>AAC</u>)

Yr Economi Ymwelwyr		105 – 113 118 - 128
PS 11	Yr Economi Ymwelwyr	
TWR 1	Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr	
TWR 2	Llety gwyliau	
TWR 3	Safleoedd carafannau sefydlog a sialé a llety gwersylla amgen parhaol	
TWR 4	Deiliadaeth gwyliau	
TWR 5	Safleoedd carafannau teithiol, gwersylla a llety gwersylla amgen dros dro	

Canol Trefi a Datblygiadau Manwerthu		113 – 121 128 - 137
PS12	Canol trefi <u>a</u> manwerthu	
MAN 1	Datblygiadau arfaethedig mewn canol trefi	
MAN 2	Prif ardaloedd manwerthu (y craidd manwerthu)	
MAN 3	Manwerthu tu allan i ganol trefi diffiniedig oddi mewn i ffiniau datblygu	
MAN 4	Diogelu siopau a thafarndai mewn pentrefi	
MAN 5	Datblygiadau manwerthu newydd mewn pentrefi	
MAN 6	Manwerthu yng nghefn gwlad	
MAN 7	Defnyddiau bwyd poeth i'w gario allan	

7.4 CYFLENWAD AC ANSAWDD TAI

Darpariaeth tai cytbwys <u>Graddfa tai</u>		122 – 138 138 - 139
PS 13	Darpariaeth tai	
<u>Lleoliad tai</u>		<u>139 - 158</u>
PS 15	Strategaeth anheddleoedd	
TAI 14	Tai yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol	
TAI 15	Tai mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol	
TAI	Tai mewn Pentrefi Gwasanaeth	

16	
TAI 17	Tai mewn Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol
TAI 18	Tai mewn Clystyrau
TAI 19	Trosi adeiladau yng nghefn gwlad agored i defnydd preswyl

<u>Math o dai</u>		<u>158 - 177</u>
TAI 1	Cymysgedd pr riodol o dai	
TAI-X	Polisi newydd	
TAI 2	Isrannu eiddo presennol i fflatiau hunangynhaliol a thai amlfeddiannaeth	
TAI 3	Llety dros dro <u>dros dro graddfa bach steil campws</u> ar gyfer gweithwyr adeiladu	
TAI 4	Cartrefi gofal preswyl, tai gofal ychwanegol neu lety gofal arbenigol ar gyfer yr henoed	
TAI 5	Tai marchnad lleol	
TAI 6	Llety myfyrwyr pwrpasol	
TAI 7	Ail-adeiladu tai annedd	
TAI 8	Defnydd preswyl o garafanau, cartrefi symudol a mathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol	

<u>Tai fforddiadwy</u>		<u>138 - 144 177 - 188</u>
PS 14	Tai fforddiadwy	
TAI 9	Trothwy tai fforddiadwy a'u dosbarthiad	
TAI 10	Safleoedd eithrio	

<u>Llety ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr</u>		<u>144 - 149 188 - 194</u>
TAI 11	Gwarchod safleoedd sipsiwn a theithwyr	
TAI 12	Dyrannu <u>Dynodi</u> safleoedd Sipsiwn a Theithwyr	
TAI 13	Safleoedd ar gyfer lleiniau <u>preswyl parhaol neu teithiol neu dros dro</u> i Sipsiwn a Theithwyr	

7.5 AMGYLCHEDD NATURIOL AC ADEILEDIG

<u>Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol</u>		<u>165 - 175 195 - 209</u>
PS 16	Gwarchod a <u>ble'n briodol</u> wella'r amgylchedd naturiol	

Polisi Newydd	Cynlluniau rheolaeth Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol
AMG 1	Ardaloedd o Dirwedd Arbennig
AMG 2	Gwarchod a gwella nodweddion a rhinweddau sydd yn nodiedig i gymeriad y dirwedd leol
AMG 3	Gwarchod yr Arfordir
AMG 4	Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol
AMG 5	Gwarchod Safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol neu Lleol

Diogelu a gwella asedau treftadaeth		176 – 184 210 - 220
PS 17	Diogelu a <u>ble'n briodol</u> wella asedau treftadaeth	
AT 1	Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau , Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig	
AT 2	Datblygiad sy'n galluogi	
AT 3	Asedau Treftadaeth nad ydynt wedi'u dynodi sydd o arwyddocâd lleol neu ranbarthol	
AT 4	Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi <u>a'u gosodiad</u>	

Gwastraff		185 – 189 220 - 225
PS 18	Rheoli Gwastraff	
GWA 1	Darparu isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu	
GWA 2	Rheoli gwastraff tu allan i ffiniau datblygu a safleoedd dynodedig	
GWA 3	Trin a storio <u>Rheoli</u> gwastraff ymbelydrol lefel isel ac isel iawn	

Mwynau		189 – 197 225 - 234
PS 19	Mwynau	
MWYN 1	Diogelu adnoddau mwynau	
MWYN 2	Ardaloedd chwilio a ffafrir	
MWYN 4	Datblygiadau mwynau	
MWYN 5	Cerrig adeiladu lleol	
MWYN 6	Cylchfeydd rhagod safleoedd mwynau	
MWYN 7	Cyfleusterau terfynfeydd a glanfeydd	
MWYN 8	Gweithfeydd fforio	

MWYN 9	Pyllau benthyc
MWYN 10	Adfer ac ôl-ofal

Atodiad 9 Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 9

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
343	Atodiad 9	<i>Diweddarau'r gofrestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol</i>

Mae'r tabl canlynol yn rhoi rhestr i Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig a gaiff eu paratoi ar adegau gwahanol a'r amserlen a ragwelir ar gyfer eu mabwysiadu. Gan fydd y Ganllawiau Cynllunio Atodol canlynol yn cefnogi polisiau sy'n cael eu cynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd mabwysiedig byddant yn cael eu mabwysiadu yn unol â rhaglen waith a gytunwyd ar ôl i'r Cynllun gael ei fabwysiadu.

Enw	Polisiau perthnasol yn y Cynllun Adnau	Amserlen i'w mabwysiadu
Ymrwymadau cynllunio, sy'n cynnwys cyfraniadau gan ddatblygwyr ar gyfer ystod o isadeiledd	PS 2 a ISA 1 yn ogystal â pholisiau defnydd tir perthnasol, e.e. ISA 5 (llecynnau agored), TAI 9 & (tai fforddiadwy)	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u ymestyn. Bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. <u>Chwarter 3 2017/ 18</u>
Cynnal a chreu cymunedau unigryw a chynaliadwy	PS 1, ISA 1, PS 5, TAI 1	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn. Efallai bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. <u>Chwarter 3 2017/ 18</u>
Tai fforddiadwy	PS 13, PS 14, TAI 9, TAI 10	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn. Efallai bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. Bydd materion arian cymudol yn cael eu cynnwys yn y CCA Ymrwymadau Cynllunio. <u>Chwarter 3 2017/ 18</u>
Tai marchnad lleol	TAI 5	CCA newydd. Efallai bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. <u>Chwarter 3 2017/ 18</u>
Math a chymysgedd o dai	TAI 1	CCA Newydd. I'w baratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter</u>

Atodiad 9 Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig

Enw	Polisiâu perthnasol yn y Cynllun Adnau	Amserlen i'w mabwysiadu
		<u>3 2017/ 18</u>
Llecynnau agored of fewn datblygiad preswyl newydd	ISA 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Ymrwymadau cynllunio yn ymdrin gyda materion Adran 106. <u>Chwarter 4 2017/ 18</u>
Datblygiad twristiaeth – atyniadau a llety	TWR 2, TWR 3, TWR 4, TWR 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 3 2018/ 19</u>
Dylunio, yn cynnwys rheoli carbon, hygyrchedd, safleoedd mewnlenni, goleuo (nid yw'r rhestr yma yn un cynhwysfawr)	PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4, PCYFF 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 4 2017/ 18</u>
Briffiau datblygu i safleoedd/ ardalioedd unigol	TAI 1, PCYFF 1, CYF 7	CCA Newydd. I'w paratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 4 2017/ 18 – Chwarter 2 2018/ 19</u>
Addasu adeiladau i fflatiau hunan- gynhaliol neu dai mewn aml- feddiannaeth	TAI 2, PCYFF 1, PCYFF 2	CCA newydd. I'w baratoi o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 4 2017/ 18</u>
Addasu adeiladau yng nghefn gwlad	TAI 19, CYF 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd) yn cael ei adolygu, ddiweddarau a'i ymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Dylunio yn ymdrin a materion esthetig. <u>Chwarter 4 2017/ 18</u>
Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol, safleoedd cyflogaeth, unedau manwerthu	ISA 2, CYF 2, CYF 3, MAN 2, MAN 4	CCA Newydd. I'w baratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 2 2018/ 19</u>

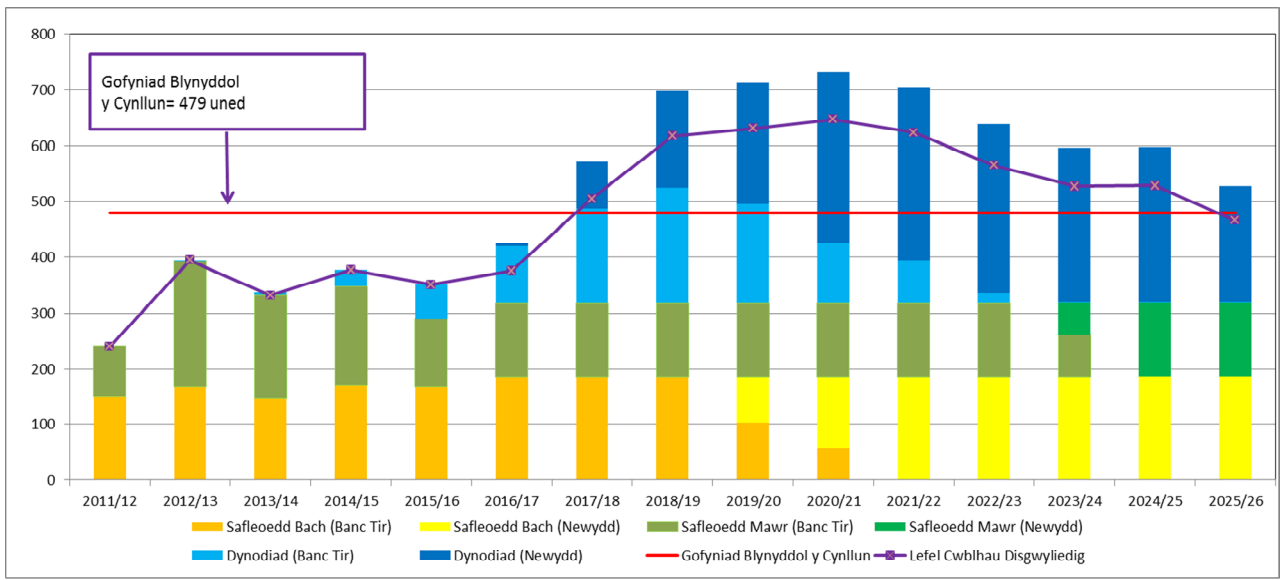
Atodiad 9 Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig

Enw	Polisiâu perthnasol yn y Cynllun Adnau	Amserlen <u>i'w mabwysiadu</u>
<u>Arfer da Gwrachod Bioamrywiaeth wrth gynllunio a datblygu</u> Bioamrywiaeth mewn cynllunio	AMG 4, AMG 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd) yn cael ei adolygu, ddiweddarau a'i ymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Dylunio yn ymdrin â materion Adran 106 <u>Chwarter 4 2017/ 18</u>
Asedau treftadaeth	AT 1	CCA Newydd. I'w baratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 2 2018/ 19</u>
Lleoli datblygiad ynni adnewyddol ar wahân	PS 7, AND 1, ADN 2	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 2 2018/ 19</u>
Wylfa Newydd	PS 9, <u>PS 9A, PS 9B, PS 9C, TAI 3</u>	Ail ymweld â'r CCA cyfredol (Môn) ar ol mabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Ymrwymadau Cynllunio yn ymdrin â materion Adran 106. Bydd CCA yn debygol o ymdrin a materion thema. <u>Chwarter 3 2017/ 18</u>
<u>Safonau Parcio</u>	<u>TRA 2</u>	<u>Chwarter 2 2018/ 19</u>

Rhif NMC	Polisi/Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
344	Atodiad 10	<i>Cynnwys atodiad ychwanegol (Atodiad 10) sy'n cyfeirio at Taflywyr Darparu Tai</i>

Paratôdd y Cynghorau daflwybr tai fel rhan o'r sail dystiolaeth ategol. Mae hyn yn nodi sefyllfa'r gorffennol o ran cyflenwad tai ynghyd â chyfradd y cyflenwad a ragwelir dros oes y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Bydd yr adroddiad monitro blynyddol yn galluogi'r Cynghorau i adolygu'r cyfraddau cwblhau gwirioneddol yn erbyn y cyfraddau cyflenwi disgwyliedig a nodir yn y taflywyr tai.

Graff 1 – Siart Bar Cyflenwad Tai



Termau a'u defnyddir yn y Siart Bar Cyflenwad Tai

<u>Term</u>	<u>Diffiniad</u>
<u>Cyfanswm y tai a gwblhawyd</u>	<u>Nifer yr Unedau Tai a gwblhawyd yn y cyfnod 1-4-2011 hyd 31-3-2015.</u> <u>Er dibenion y Graff Taflywyr, mae nifer yr Unedau a Gwblhawyd wedi'u dosbarthu i'r categorïau Banc Tir perthnasol isod er mwyn cynorthwyo o ran adnabod o dan ba gategori maent wedi eu darparu.</u>
<u>Safleoedd Bach (Banc Tir)</u>	<u>Safleoedd gyda llai na 5 uned naill ai wedi'u cwblhau cyn mis Ebrill 2015 neu gyda chaniatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.</u>

<u>Term</u>	<u>Diffiniad</u>
<u>Safleoedd Bach (Newydd)</u>	<u>Safleoedd gyda llai na 5 uned heb ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.</u>
<u>Safleoedd Mawr (Banc Tir)</u>	<u>Safleoedd gyda 5 uned neu fwy naill ai wedi'u cwblhau cyn mis Ebrill 2015 neu gyda chaniatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.¹</u>
<u>Safleoedd Mawr (Newydd)</u>	<u>Safleoedd gyda 5 neu fwy o unedau heb ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.</u>
<u>Dynodiad (Banc Tir)</u>	<u>Safleoedd wedi'u Dynodi fel Safleoedd Tai yn y CDLI ar y Cyd sydd unai wedi'u cwblhau cyn mis Ebrill 2015 neu gyda chaniatâd cynllunio presennol ym mis Ebrill 2015.</u>
<u>Dynodiad (newydd)</u>	<u>Safleoedd wedi'u Dynodi fel Safleoedd Tai yn y CDLI ar y Cyd sydd heb ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u>
<u>Lefel Cwblhau Disgwyliedig</u>	<u>Lefel cwblhau heb y lwfans llithriad.</u>

¹ Yn bennaf, mae'r rhain yn safleoedd mewn Pentrefi lle nad oes gan y Cynllun safleoedd tai sydd wedi eu dynodi.

Tabl 1 - Taflluniad dangosol datblygiadau tai a chyflenwad tir ar gyfer tai 2011-26

Taflluniad dangosol datblygiad tai a chyflenwad tir ar gyfer tai 2011 - 2026										
Blwyddyn CDLI ar y Cyd / cyfnod JHLAS	Gofyniad tai y CDLI ar y Cyd	Unedau sydd wedi eu cwblhau ar ddiwedd pob blwyddyn	Lefel cwblhau disgwyliedig	Cyfanswm unedau sydd wedi eu cwblhau	Blynyddoedd CDLI ar y Cyd sydd yn weddill	Angen gweddilliol heb lwfans llithriad	Galw 5 mlynedd	Galw adeiladu blynyddol	Cyfanswm y tir sydd ar gael	Cyfanswm cyflenwad tir mewn blynyddoedd
	a			b	c	d = (a - b)	e = (d/c)*5	f = e/5	g	h = g/f
2011/12	7,184	240		240	15	6944	2315	463		
2012/13	7,184	394		634	14	6550	2339	468		
2013/14	7,184	337		971	13	6213	2390	478		
2014/15	7,184	377		1348	12	5836	2432	486		
2015/16	7,184	351		1699	11	5485	2493	499		
2016/17	7,184		376	2075	10	5109	2555	511	2776	5.4
2017/18	7,184		505	2580	9	4604	2558	512	3023	5.9
2018/19	7,184		617	3197	8	3987	2492	498	3083	6.2
2019/20	7,184		631	3828	7	3356	2397	479	2993	6.2
2020/21	7,184		647	4475	6	2709	2258	452	2890	6.4
2021/22	7,184		623	5098	5	2086	2086	417	2709	6.5
2022/23	7,184		565	5663	4	1521	2565*	513*	2565**	5
2023/24	7,184		527	6190	3	994	2480*	496*	2479**	5
2024/25	7,184		528	6718	2	466	2430*	486*	2431**	5
2025/26	7,184		466	7184	1	0	2380*	476*	2382**	5

* - Gofyniad adeiladu wedi ei seilio ar y canllaw a nodir ym mharagraff 5.2 o TAN 1.

** - O 2022/23 ymlaen, ni ellir sefydlu'r cyfanswm tir sydd ar gael ar gyfer cyfnod 5 mlynedd. O'r herwydd, er mwyn cyfrifo'r tir sydd ar gael ar gyfer pob blwyddyn y tu hwnt i oes y Cynllun, defnyddir y ffigur o 479 uned y flwyddyn h.y. y ffigur gofyniad blynyddol cyfartalog ar gyfer oes y Cynllun.

Rhestr termau

Rhif NMC	Polisi/Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
345 - 357	Rhestr Termau	<i>Diwygio i gynnwys termau ychwanegol a newid termau presennol er mwyn gwella eglurder:</i>

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Addasu		Ystyr cyffredinol hwn yw'r gwaith ffisegol sy'n angenrheidiol i newid defnydd adeilad o ddefnydd penodol, a ddsbarthwyd yn y gorchymyn dosbarthiadau defnydd, i ddefnydd arall. Gall hefyd olygu isrannu eiddo preswyl i fod yn fflatiau neu randai hunan cynwysedig
	Adeilad Rhestredig		Sef adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Caiff adeiladau rhestredig eu graddio'n radd I, II* neu II, a gradd I yw'r uchaf. Gellir rhestru adeilad ar sail y tu mewn iddo yn ogystal â'r tu allan, ac unrhyw adeiladau neu strwythurau parhaol.
	Adennill (yn nhermau mwynau)		Gweithredoedd a luniwyd i ddychwelyd ardal i gyflwr amgylcheddol derbynïol, un ai ar gyfer ail ddechrau'r defnydd blaenorol neu ar gyfer defnydd newydd. Mae'n cynnwys gweithgareddau adfer, ôl-ofal, trin pridd, llenwi a chyfuchlin.
	Adferiad (yn nhermau mwynau)		Camau i adfer y tir effeithiwyd gan echdyniad mwynau i safon uchel yn addas ar gyfer ôl-ddefnydd a gytunwyd ac yn cynnwys ailosod isbridd, pridd ar y wyneb neu ddeunydd creu pridd yn ofalus.
	Adfer/ cael cyflwr (yn nhermau bioamrywiaeth)		Adfer cynefin sydd gan olion arwyddocaol o'r cynefin gwreiddiol yn ôl i'w gyflwr gwreiddiol. Mae cael cyflwr yn golygu bod cynefin yn mynd o gyflwr sâl i gyflwr da.
	Adnau		Cam ffurfiol o ymgynghoriad lle gwahoddir sylwadau ar y fersiwn drafft llawn o'r CDLI.
	Adnoddau mwynau		Dyddodyn mwynau (deunydd crai basig o'r Ddaear) sydd gan werth i gymdeithas a gellir ei echdynnu yn economaidd, neu gall fod yn hyfyw yn y dyfodol agos.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Adroddiad Monitro Blynyddol	AMB	Adroddiad a gyflwynir i Lywodraeth Cymru gan awdurdodau cynllunio lleol sy'n asesu effeithiolrwydd y CDLI yn erbyn cyfres o ddangosyddion a thargedau.
	Agregau		Tywod, graean, carreg fal a deunydd mawr arall ddefnyddir gan y diwydiant adeiladu.
	Ailgylchu		Adferiad deunydd o'r llif gwastraff ar gyfer ei ail-ddefnyddio neu eu newid i ddeunydd arall.
	Amcan		Datganiad o beth fwriedir, gan ddweud beth yw'r newid a ddymunir.
	Angen (yn nhermau manwerthu)		Y cydbwysedd rhwng y cyflenwad a'r galw rhwng manwerthwyr a defnyddwyr. Yn cael ei ddangos fel gwariant personol ar gael i gefnogi siopau ychwanegol a/ neu estyniadau i siopau presennol.
	Ardal Cadwraeth Arbennig	ACA	Safle a ddynodwyd dan Gyfarwyddeb Cynefinoedd y Gymuned Ewropeaidd i warchod cynefinoedd a rhywogaethau o bwysigrwydd rhyngwladol
	Ardal Cadwraeth		Ardaloedd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig, y mae'n ddymunol cadw neu wella eu cymeriad neu olwg.
	Ardal Chwilio Strategol	AChS	Ardal sydd wedi cael ei adnabod ar lefel strategol gan TAN8: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddol (LIC, 2005) fel un sydd gan nodweddion cyffredinol sy'n golygu y gall ymdopi gyda ffermydd gwynt mawr.
	Ardal Gwarchodaeth Arbennig	AGA	Safle a ddosbarthwyd dan Gyfarwyddeb y Gymuned Ewropeaidd ar Adar Gwyllt i ddiogelu rhywogaethau adar o bwysigrwydd rhyngwladol.
	Ardaloedd Marchnad Tai		Fe wnaeth yr Asesiad Marchnad Tai Lleol Gogledd Orllewin Cymru adnabod ardaloedd marchnad tai o fewn yr isranbarth yn seiliedig ar ardaloedd teithio i'r gwaith a gwybodaeth leol er mwyn deall lefelau galw ac angen o fewn yr ardaloedd yma.
	Ardaloedd Prisiau Tai		Ardaloedd prisiau tai o fewn ardal y Cynllun a gafodd eu hadnabod yn yr Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy.
	Ardal Rheoli Newid Arfordirol		Ardal lle mae 'dim ymyrraeth weithredol' neu aliniad a reolir' yw'r polisi cydnabyddedig yn y

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cynllun rheoli arfordirol.
	Ardoll Seilwaith Cymunedol	CIL	Mae hwn yn ddull o sicrhau cyfraniadau cyffredinol gan ddatblygwyr. Deddfwyd ar yr Ardoll Seilwaith Cymunedol fel rhan o Ddeddf Cynllunio 2008. Dilynwyd hyn gan Reoliadau Gweithredu, a daeth yr Ardoll Seilwaith Cymunedol i rym yng Nghymru a Lloegr ar 6 Ebrill 2010.
	Ardal Tirwedd Arbennig	ATA	Dynodiad heb fod yn statudol a ddefnyddir gan awdurdodau lleol mewn rhai rhannau o'r Deyrnas Unedig i adnabod tirweddau sensitif sydd un ai yn gyfreithiol neu fel mater polisi yn cael eu gwarchod rhag datblygiad anaddas neu ddylanwadau dynol eraill.
	Argaeledd Tir ar gyfer Tai		Cyfanswm y tir sydd wedi ei neilltuo ar gyfer defnydd preswyl a heb ei ddatblygu.
	Arolygiaeth Cynllunio		Asiantaeth weithredol o'r Llywodraeth Brydeinig sydd yn gyfrifol am archwiliad cyhoeddus o'r Cynllun.
	Asedau Treftadaeth		Yn cwmpasu strwythurau a llefydd agored sy'n cael eu hystyried o werth hanesyddol, archeolegol neu artistig arbennig (e.e. Adeiladau Rhestredig, Parciau a Gerddi Hanesyddol a Henebion Cofrestredig) yn ogystal â Safleoedd Treftadaeth y Byd.
	Asesiad Amgylcheddol Strategol	AAS	Term cyffredinol a ddefnyddir i ddisgrifio asesiadau amgylcheddol o bolisiâu, cynlluniau a rhaglenni. Mae Rheoliadau'r AAS yn ei gwneud yn ofynnol i gynnal asesiad amgylcheddol ffurfiol o gynlluniau a rhaglenni penodol, yn cynnwys y rheini ym maes cynllunio a defnydd tir.
	Asesiad Cymeriad Ardal Gadwraeth		Dogfen gyhoeddedig sy'n diffinio'r diddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig sy'n golygu bod yr ardal yn deilwng o gael ei dyrannu.
	Asesiad Cynaliadwyedd	AC	Offeryn i arfarnu polisiâu a chynigion i sicrhau eu bod yn adlewyrchu amcanion datblygu cynaliadwy (h.y. ffactorau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd). Mae Adran S62(6) y Ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i bob Awdurdod Cynllunio Lleol gynnal Asesiad Gynaliadwyedd y Cynllun. Mae'r math hwn o Arfarniad o Gynaliadwyedd yn

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			ymgorffori gofynion Cyfarwyddeb yr Asesiad Amgylcheddol Strategol. Mae'r defnydd o'r term hwn yn y Cynllun yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol, oni nodir fel arall.
	Astudiaeth Angen Tai		Astudiaeth o ardal neu anheddle penodol i gefnogi cymysgedd rhesymol a chytbwys o fathau a meintiau tai er mwyn cyfarch anghenion tai amrywiol o fewn ardal leol.
	Astudiaeth Capasiti Trefol		Mae'r astudiaeth yma'n sefydlu beth yw capasiti'r Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol sydd wedi cael eu hadnabod yn y Cynllun i ddarparu mwy o unedau preswyl. Mae'n cyfrannu i ddeall y potensial ar gyfer mwy o ddatblygiad tai o fewn y Canolfannau yma.
	Astudiaeth Marchnad Tai Lleol	AMTLI	Astudiaeth sy'n rhoi tystiolaeth am angen a galw am dai mewn ardal.
	Asesiad Priodol	AP	Asesiad mwy manwl sydd angen ei wneud os yw Adroddiad Sgrinio'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dangos bod posibilrwydd y bydd y Cynllun yn debygol o gael effaith arwyddocaol ar safle rhyngwladol un ai ar ben ei hun mewn ar y cyd gyda chynlluniau neu brosiectau eraill.
	Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd		Mae Asesiad o'r fath yn un o ofynion Cyfarwyddeb Ewropeaidd 92/43/EEC sy'n asesu effeithiau posibl Cynllun Datblygu Lleol ar un neu fwy o safleoedd Ewropeaidd (safleoedd Natura 2000). Dylai'r asesiad ddod i gasgliad o ran p'un a fyddai cynnig neu bolisi yn y Cynllun Datblygu yn cael effaith andwyol ar gyfanrwydd y safle dan sylw
	Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy		Astudiaeth sy'n adnabod lefel tai fforddiadwy sy'n hyfyw i'w ddarparu ar safleoedd marchnad agored o fewn Ardaloedd Prisiau Tai yn ardal y Cynllun.
	Awdurdod Cynllunio Lleol		Sef awdurdod cynllunio sy'n gyfrifol am baratoi'r Cynllun.
	Banc Tir (Mwynau)		Stoc o geisiadau cynllunio (fel arfer yn berthnasol i fwynau heb-ynni) i ddarparu parhad mewn cynhyrchiad er gwaethaf y newid mewn galw. Fel arfer mae'n cael ei ddangos yn ôl y nifer o flynyddoedd yn seiliedig ar y patrwm diweddar o

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			gyflenwi.
NMC 350	Banc Tir (Tai)		Nifer o unedau gyda chaniatâd cynllunio ar gyfer tai.
	Bioamrywiaeth		Term a ddefnyddir i ddisgrifio amrywiaeth bywyd ar y ddaear, yn cynnwys yr amrywiaeth eang o ecosystemau ac organebau byw, anifeiliaid, planhigion, eu cynefinoedd a'u genynnau.
	Bond		Taliad wedi ei ddiogelu er mwyn sicrhau bod safle yn cael ei gynnal neu adfer.
NMC 355	Cadernid		Er mwyn cael ei ystyried yn gadarn, rhaid i Gynllun Datblygu Lleol fod yn gyfiawn (yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy a'r strategaeth fwyaf effeithiol) ac yn effeithiol (cyfiawnadwy, hyblyg ac yn bosibl ei fonitro). Mae tri <u>tri</u> deg prawf cadernid a nodwyd mewn canllawiau a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio, a chaiff y Cynllun ei fonitro yn eu herbyn
	Cadw		Gwasanaeth amgylchedd hanesyddol Llywodraeth Cymru sy'n gweithio i gael amgylchedd hanesyddol hygyrch ac yn un sy'n cael ei warchod i Gymru.
	Canllawiau Cynllunio Atodol	CCA	Gall Canllawiau Cynllunio Ategol gwmpasu ystod o faterion, sef materion thematig a materion ar gyfer safleoedd penodol, a chynnig rhagor o fanylion polisiau a chynigion cynllun datblygu.
	Canolfan drafnidiaeth		Man lle caiff teithwyr a llwythi eu cyfnewid rhwng cerbydau neu ddulliau teithio. Mae Canolfannau Trafnidiaeth Gyhoeddus yn cynnwys gorsafoedd rheilffordd, gorsafoedd cludiant cyflym, safleoedd bws, safleoedd tram, meysydd awyr a glanfeydd llongau fferi.
	Canolfannau Gwasanaeth Lleol		Mae'r rhain yn cael eu hadnabod fel canolfannau gyda chyfleusterau a gwasanaethau sy'n cwrdd â gofynion eu poblogaeth eu hunain a'u hardaloedd dalgylch eu hunain. Mae ganddynt ryw gymaint o gyfleoedd cyflogaeth a manwerthu a chysylltiadau da iawn gydag un ai Canolfan Wasanaeth Trefol neu Ganolfan Isranbarthol, prun bynnag yw'r agosaf.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Canolfannau Gwasanaeth Trefol		Mae gan y rhain swyddogaeth is-sirol yn nhermau darparu ystod eang o wasanaethau a chyfleusterau ar gyfer eu poblogaeth eu hunain a rhannau o'r siroedd. Mae gan rai, h.y. Llangefni a Chaernarfon hefyd swyddogaeth weinyddol ar gyfer eu siroedd.
	Canolfan Isranbarthol		Mae ganddi swyddogaeth drawsffiniol a lleol yn nhermau cyflogaeth, iechyd a chyfleoedd hamdden. Mae'n ganolfan fanwerthu nid yn unig ar gyfer ei phoblogaeth ei hun ond hefyd ar gyfer ardal ehangach.
	Canol trefi		Yn cynnwys craidd ystod o ganolfannau siopa a masnachol o wahanol faint.
	Carafanau: Carafan Sefydlog		Carafan sydd angen cerbyd cymalog i'w symud.
	Carafanau: Carafan teithiol		Carafan ellir ei dynnu ar ôl cerbyd modur.
	Cartrefi a'u rhennir (gweler polisi TAI 2)		Gall fod un ai yn aelwydydd yn byw fel teulu neu pan nad oes mwy na 6 o bobl yn rhannu'r cyfleusterau (h.y. ystafell ymolchi a chegin) ac yn gyfrifol am reoli'r aelwyd (h.y. talu rhent a bwyta gyda'i gilydd).
	Cartrefi Gofal		Sefydliad sy'n darparu llety preswyl gyda gofal iechyd, yn arbennig i'r henoed.
	Cartref Gofal Preswyl		Sefydliad lle mae nifer o bobl hyn yn byw, fel arfer mewn ystafelloedd sengl, ac sydd yn gallu cael mynediad i wasanaethau ar y safle sy'n darparu gofal personol yn unig – cymorth i ymolchi, newid a rhoi moddion.
	Cartrefi Gofal Ychwanegol		Yn debyg i lety cysgodol, yn cynnig y gallu i fyw yn annibynnol ond yn elwa o ddarpariaeth gofal ar y safle.
	Chalet		Strwythur un llawr sy'n lled-barhaol y gellir ei symud. Edrychir ar chalet fel un uned os gellir ei feddiannu gan un unigolyn/ teulu ar y tro hyd yn oed os oes ganddo ddwy echel.
	Cyfarwyddeb Ewropeaidd		Deddfwriaeth yr Undeb Ewropeaidd sydd yn dweud bod angen i rai sy'n perthyn iddo gyrraedd allbwn/ targed penodol.
	Cyflenwad 5 mlynedd		Mae Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 1 yn dweud bod rhaid i Awdurdodau Cynllunio Lleol sicrhau bod yna ddigon o dir wirioneddol ar gael i ddarparu

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai. Mae'n rhaid i'r cyflenwad tir yma ddylanwadu'r strategaeth sydd yn y cynllun datblygu.
NMC 356	<u>Cyfradd gwacter</u>		<p><u>Mae'r berthynas rhwng aelwydydd ac anheddau yn cael ei modelu drwy ddefnyddio 'cyfraddau gwacter', sy'n dod o Gyfrifiad 2011. Mae'r gyfradd gwacter yn cynnwys ail gartrefi a chartrefi gwyliau. Cyfrifir y gyfradd gwacter trwy rannu nifer y lleoedd ar aelwydydd (tabl KS401) gyda chyfanswm nifer y tai (tabl QS418). Yn achos rhan o ardal y Cynllun sydd o fewn Awdurdod Cynllunio Gwynedd, roedd angen eithrio rhannau o sir Gwynedd sydd y tu mewn i Barc Cenedlaethol Eryri. Defnyddiwyd cyfanswm yr ystadegau ar gyfer Ardaloedd Cynnyrch y Cyfrifiad nad oeddynt o fewn PCE.</u></p> <p><u>Disgrifir lleoedd gwag mewn cartrefi ac aelwydydd a ddefnyddir fel ail gartrefi yn y Cyfrifiad fel 'leioedd ar aelwydydd heb breswylwyr rheolaidd'. Oherwydd bod llawer o dai gwyliau ac ail gartrefi yn Ynys Môn a Gwynedd, mae'r cyfraddau gwacter yn uwch na'r lleoedd sydd â llai o aelwydydd o'r math hwn.</u></p>
	Cynllun Adnau		Fersiwn drafft llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol sy'n destun cyfnod ymgynghori ffurfiol.
	Cymuned		Pobl sy'n byw mewn ardal ddaearyddol ddiffiniedig, neu sy'n rhannu'r un diddordebau
	Cynllun Datblygu Lleol		Sef y cynllun datblygu statudol gofynnol ar gyfer pob ardal awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru dan Ran 6 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Cynllun defnydd tir ydyw sy'n destun archwiliad annibynnol, a fydd yn gynllun datblygu statudol ar gyfer ardal awdurdod lleol. Dylai'r Cynllun gynnwys gweledigaeth, strategaeth, polisiau i'w defnyddio ar draws yr ardal ar gyfer mathau o ddatblygiadau, dyraniadau tir, a pholisiau a chynigion ar gyfer ardaloedd allweddol o newid a diogelu lle y bo'n

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			ofynnol.
	Cynllunio defnydd tir		Mae'r fframwaith ar gyfer sut mae tir yn cael ei ddefnyddio a'i ddatblygu cael ei ddarparu'n bennaf gan y system cynllunio. Mae hwn yn anelu i gael y defnydd mwyaf effeithiol ac effeithlon o dire r lles y cyhoedd ac i sicrhau bod y gwasanaethau a chyfleusterau angenrheidiol yn cael eu hadeiladu lle mae eu hangen nhw.
	Cynllun Gofodol Cymru		Cynllun a baratowyd ac a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru dan adran 60 y Ddeddf, sy'n nodi fframwaith strategol i lywio datblygiadau ac ymyriadau polisi yn y dyfodol, p'un ai bod y rhain yn ymwneud â rheoli cynllunio defnydd tir ffurfiol neu beidio. Mae Adran 62 (5) (b) y Ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod cynllunio lleol ystyried Cynllun Gofodol Cymru wrth baratoi CDLI.
	Cynllun Integredig Sengl	CIS	Mae hwn yn cynnwys gweledigaeth a chynllun gweithredu'r Bwrdd Gwasanaethau Lleol ar gyfer y ddwy sir. Pwrpas y Cynllun ydy hyrwyddo cydweithio er mwyn gwella budd economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol. Mae'n ceisio mynd i'r afael a materion cymhleth nad ellir eu datrys gan un mudiad yn gweithio ar ben ei hun. Mae'r Cynllun wedi cael ei greu mewn partneriaeth, gan gael mewnbyn partneriaid, defnyddwyr gwasanaethau, cymunedau a phreswylwyr.
	Cynllun Mabwysiedig		Y fersiwn derfynol, gyfreithlon o'r Cynllun Datblygu Lleol a gymeradwywyd yn statudol.
	Cynllun Rheoli Traethlin	CRhT	Dogfen nad yw'n statudol sy'n rhoi canllawiau strategol i gynorthwyo gwneud penderfyniadau am amddiffynfa arfordirol ar gyfer hyd benodol o'r arfordir dros y 50 mlynedd nesaf gydag adolygiadau fel arfer pob 5 mlynedd.
	Cynllun Teithio		Mae cynllun teithio yn becyn o gamau gweithredu a baratowyd gan weithle, ysgol neu sefydliad arall i annog dewisiadau teithio diogel, iachus a chynaliadwy. Drwy leihau teithio mewn ceir, gall Cynlluniau Teithio wella iechyd a lles, rhyddhau mannau parcio, a gwneud cyfraniad cadarnhaol i'r gymuned a'r amgylchedd.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Cytundeb 106		Cytundeb cyfreithiol dan adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae cytundebau adran 106 yn gytundebau cyfreithiol rhwng awdurdod cynllunio a datblygwr, neu rwymedigaethau unochrog a gynigir gan ddatblygwr, sy'n sicrhau y cyflawnir gwaith ychwanegol penodol sy'n ymwneud â datblygiad.
	Cytundeb Cyflawni		Dogfen sy'n cynnwys amserlen yr awdurdodau cynllunio lleol ar gyfer paratoi'r Cynllun ynghyd a'r Strategaeth Cynnwys Cymunedau, a gyflwynir i Lywodraeth Cymru i'w chymeradwyo
	Clystyrau		Aneddleoedd gydag o leiaf 10 uned tai mewn grŵp sydd yn ddigon cydlynol i'w adnabod gyda chysylltiadau i aneddleoedd sydd yn uwch i fyny yn y goeden aneddleoedd.
	Datblygiad		Datblygiad, yn ôl diffiniad cyfraith cynllunio, yw 'carrying out of building, engineering, mining or other operations in, on, over or under land. (Adran 55 Deddf Cynllunio 1990 fel y'i diwygiwyd).
	Datblygiad Ardrawiad Isel		Datblygiad sy'n gysylltiedig â dulliau byw sydd gan ardrawiad amgylcheddol negyddol isel ac sydd un ai'n cyfoethogi neu nad yw'n lleihau gwerth amgylcheddol yn arwyddocaol ac maent a chysylltiad agos a dulliau rheoli tir cynaliadwy. Yn cael eu hadnabod fel Datblygiad Un Blaned hefyd.
	Datblygiad cynaliadwy		Datblygu sy'n diwallu anghenion y presennol heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion eu hunain
	Defnydd cymysg		Datblygiadau neu gynigion sy'n cynnwys mwy nag un math o ddefnydd tir ar yr un safle.
	Diagram allweddol		Dehongliad o strategaeth ofodol y Cynllun ar ffurf diagram.
	Diogelu drwy ddylunio		Menter gyda'r amcan o ddylunio trosedd 'allan' o ddatblygiadau yn ystod y broses cynllunio, a gellir ei ymgorffori i stoc dai sydd eisoes yn bodoli.
	Dosbarth defnydd A1, A2 neu A3		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae A1 yn cyfeirio at siopau, A2 yw sefydliadau gwasanaethau arian a phroffesiynol ac

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			A3 yw llefydd bwyta, caffi, neu lefydd bwyd poeth i'w cario allan.
	Dosbarth defnydd B1, B2 neu B8		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae B1 yn cyfeirio at sefydliadau busnes, B2 yn sefydliadau 'diwydiant cyffredinol' a B8 yn sefydliadau storio neu ddosbarthu.
	Dosbarth defnydd C2 a C3		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae C1 yn cyfeirio at sefydliadau sy'n cael eu hadnabod fel Sefydliadau Preswyl ac mae C3 yn cael eu hadnabod fel Tŷ Preswyl.
	Dosbarth defnydd D1 a D2		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae D1 yn cyfeirio at sefydliadau heb fod yn breswyl ac mae D2 yn cyfeirio at sefydliadau lle mae pobl yn cwrdd ac yn hamddena.
	Elw cynllunio		Y buddion neu'r warchodaeth, yn aml er budd cymunedol, a geir trwy ymrwymiad cynllunio fel rhan o ganiatâd cynllunio ac fel arfer ar draul y datblygwr. Er enghraifft, tai fforddiadwy, cyfleusterau cymunedol neu fesurau lliniaru.
	Fesul cam/ cam wrth gam		Datblygu safle'n raddol fesul cam dros gyfnod o amser yn hytrach nag oll ar yr un pryd.
	Fflatiau hunangynhaliol		Mae fflat yn adeilad ar wahân a hunangynhaliol sydd wedi ei adeiladu neu ei addasu i ddefnydd preswyl ac yn ffurfio rhan o adeilad o weddill yr adeilad ac sydd wedi cael ei rannu yn llorweddol.
	Geoamrywiaeth		Ystod o gerrig, ffosilau, mwynau, pridd, tirffurf a phrosesau naturiol sy'n creu tirwedd a strwythur y Ddaear.
	Gofodol		Nodwedd sy'n berthnasol i leoliad/ ardal
	Gwaelodlin		Disgrifiad o gyflwr presennol yr ardal er mwyn mesur newid yn ei erbyn.
	Gwarchod agregau		Gwarchod adnoddau agregau rhag sterileiddio heb fod angen gan fathau eraill o ddatblygu.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Gwarchodfa Natur Leol		Cynefinoedd o arwyddocâd lleol sydd ddim yn statudol sy'n cael eu hadnabod gan awdurdodau lleol lle mae gwarchodaeth a dealltwriaeth y cyhoedd o gadwraeth natur yn cael ei annog.
	Gwastraff		Unrhyw ddeunydd neu wrthrych nad oes ei angen dim mwy ac sydd angen ei waredu. Os gellir ail-ddefnyddio deunydd neu wrthrych mae'n cael ei adnabod fel gwastraff os ydy o wedi cael ei waredu.
	Gweledigaeth		Datganiad a gytunwyd am amcanion oferôl y Cynllun.
	Gwellhad		Mae gwellhad bioamrywiaeth yn welliant i gynefin/boblogaeth rhywogaeth sydd uwchlaw beth sydd yno'n barod. Gall hyn fod trwy ychwanegu/ wella cynefinoedd neu gynyddu/ wella cyfleoedd ar gyfer rhywogaethau.
	Hawliau Datblygu a Ganiateir		Newidiadau bychan o fath penodol ellir eu gwneud i dy neu fusnes nad oes angen gwneud cais am ganiatâd cynllunio.
	Henebion Cofrestredig		Henebion o bwysigrwydd cenedlaethol, olion archeolegol fel arfer, sy'n cael eu diogelu yn erbyn datblygiadau amhriodol drwy Ddeddf Henebion a Mannau Archeolegol 1979.
	Henoed Bregus eu Meddwl		Term ambarél i gynorthwyo i ddsbarthu ystod o salwch sy'n effeithio'r henoed yn bennaf.
	Hoff Strategaeth		Rhan o gyfres o ddogfennau cyn-adnau sy'n amlinellu hoff strategaeth y Cynghorau ar gyfer twf a newid.
	ICOMOS		Cyngor Rhyngwladol ar gyfer Henebion a Safleoedd ("International Council on Monuments and Sites").
	Iawndal		Darparu rhywbeth sydd gyfystyr a'r hyn a gollwyd. Yn nhermau bioamrywiaeth, gall iawndal fod yn fwy na'r cynefin gwreiddiol oherwydd yr oedi mewn amser, yn aml flynyddoedd, i'r cynefin a ddaw yn sgil yr iawndal gyrraedd maint/ ansawdd y cynefin gwreiddiol.
	Isadeiledd		Mae isadeiledd yn cynnwys gwasanaethau fel ffyrdd, cyfleusterau cludiant, cyflenwad dŵr, carffosiaeth a chyfleusterau trin dŵr budr cysylltiedig, cyfleusterau rheoli gwastraff,

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cyflenwad ynni (trydan a nwy) a rhwydwaith dosbarthu ac isadeiledd telegyfathrebu. Mae isadeiledd medal yn cynnwys TG a thelathrebu.
	Isadeiledd gwyrdd/ glas		Diffinnir isadeiledd gwyrdd/ glas fel rhwydwaith o nodweddion tir a dŵr sy'n cefnogi rhywogaethau cynhenid, yn cynnal prosesau ecolegol naturiol, yn atal llifogydd, yn cynnal adnoddau aer a dŵr, ac yn cyfrannu i iechyd a lles bywyd cymunedau lleol
	Landlord Cymdeithasol Cofrestredig		Cymdeithasau, ymddiriedolwyr neu gwmnïau annibynnol ar gyfer darparu tai cymdeithasol cost isel i bobl mewn angen am dai heb wneud elw. Mae unrhyw arian dros ben yn cael ei ddefnyddio i gynnal tai presennol ac i gynorthwyo i gyllido rhai newydd.
	LANDMAP		LANDMAP yw'r system wybodaeth genedlaethol, a ddyfeisiwyd gan Gyngor Cefn Gwlad Cymru gynt, ar gyfer ystyried y dirwedd wrth wneud penderfyniadau.
	Lles cynllunio		Y manteision neu'r mesurau diogelu, yn aml er budd y gymuned, a ddaw yn sgîl rhwymedigaeth gynllunio fel rhan o gymeradwyo cais cynllunio, a ddarperir ar draul y datblygwr fel arfer. Er enghraifft, tai fforddiadwy, cyfleusterau cymunedol neu fesurau lliniaru.
	Lleiniau wedi eu gwasanaethu		Lleiniau o dir sydd gan y gwasanaethau angenrheidiol yn eu lle er mwyn hyrwyddo defnydd arall yn y dyfodol.
	Llety Gofal Arbenigol		Llety sy'n darparu gofal ar gyfer rhai sydd ag anghenion cefnogol mewn sector penodol, e.e. gorddryswch.
	Lliniaru		Mesurau i osgoi, leihau neu wrthbwysu effeithiau andwyol sylweddol.
	Lwfans Llithriad		I ganiatáu elfen o ddewis, nifer llai o unedau na ragwelwyd ar safleoedd a ddynodwyd neu ohriad yn natblygiad safleoedd penodol o fewn cyfnod y Cynllun cafodd lwfans llithriad o 10% ei gynnwys o ran y ffigwr tai cyfan.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Mabwysiadu		Cadarnhad terfynol o statws cynllun datblygu gan awdurdod cynllunio lleol.
	Map cynigion		Rhan o'r Cynllun sy'n dangos lleoliad y cynigion ar sail map yr Arolwg Ordnans.
	Micro gynhyrchu		Cynhyrchu gwres a/ neu bŵer o ffynonellau o adnoddau carbon isel.
	Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru		Y dull swyddogol a ddefnyddir i fesur amddifadedd mewn ardaloedd bach yng Nghymru. Mae'n ddull cymharol o fesur crynoddau o amddifadedd ar lefel ardal fach. Mae'n ystyried materion megis incwm, tai, cyflogaeth, mynediad i wasanaethau, iechyd, yr amgylchedd, addysg a diogelwch cymunedol.
	Natura 2000		Rhwydwaith o safleoedd a warchodir ar draws yr Undeb Ewropeaidd, gan gynnwys ACA, AGA a safleoedd Ramsar.
	Newid defnydd		Newid yn y ffordd mae tir neu adeiladau'n cael eu defnyddio. Mae angen caniatâd cynllunio fel arfer i newid o un 'dosbarth defnydd' i'r llall.
	Newid yn yr hinsawdd		Newidiadau hirdymor i dymheredd, dyddodiad, y gwynt ac agweddau eraill ar hinsawdd y ddaear. Yn aml tybir bod y newidiadau hyn wedi'u hachosi gan weithgareddau dynol a defnyddio tanwydd ffosil.
	Niwed annerbyniol		Ble mae niwed ar fater penodol e.e. mwynderau gweledol, cymeriad y tirwedd, effaith gronol ayb. o ddatblygiad arfaethedig ar lefel annerbyniol na ellid ei liniaru i lefel derbyniol i alluogi rhoi cefnogaeth i'r bwriad.
	Nodyn Cyngor Technegol	NCT	Dogfennau a gynhyrchir gan Lywodraeth Cymru i ategu Polisi Cynllunio Cymru, sy'n rhoi canllawiau technegol manwl i Awdurdodau Cynllunio Lleol ar faterion cynllunio penodol. Dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol eu hystyried yn ystod y broses o baratoi'r cynllun datblygu.
	Nwyddau cymhariaeth		Nwyddau i'w gwerthu nad yw'n fyrhoedlog sydd ar gael yn aml mewn ystod o feintiau, steil, lliwiau neu ansawdd, gan gynnwys dodrefn, carpedi, teledu, ayyb.
	Nwyddau hwylus		Nwyddau i'w gwerthu sy'n cael eu prynu'n aml, sydyn a gyda chyn lleied o ymglymiad emosiynol;

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			mae'r categori'n cynnwys melysion, sigarennau, cyffuriau presgripsiwn, cylchgronau, a'r rhan fwyaf o nwyddau siop groser.
	Nwyddau swmpus		Math o nwyddau a brynir sydd yn fawr (er enghraifft DIY, dodrefn, carped) sydd weithiau angen lleoedd mawr i'w cadw neu eu dangos.
	Ôl-ddefnydd		Y defnydd tir terfynol ar gyfer safleoedd mwynau neu wastraff.
	Parciau a Gerddi Hanesyddol		Ystyrir bod y parciau a gerddi hanesyddol o bwysigrwydd cenedlaethol ac maent ar y Gofrestr o Barciau a Gerddi o Bwysigrwydd Hanesyddol Arbennig yng Nghymru gan Cadw/ ICOMOS. Mae'r Gofrestr wedi cael ei roi at ei gilydd i gynorthwyo gyda'r gwaith gan berchnogion, datblygwyr, awdurdodau cynllunio lleol, cyrff statudol ac eraill ynglŷn â hwy. Mae'n anstatudol ac mae o mewn chwe chyfrol.
	Parth Chwilio a Ffafrir		Ardal o fewn Bangor sy'n cael ei adnabod fel yr ardal a ffafrir ar gyfer lleoli llety pwrpasol i fyfyrwyr.
	Parth Menter		Ardal a ddynodwyd yn arbennig lle rhoddir nifer o fanteision a chymelldaliadau i fusnesau megis credydau'r dreth incwm, ad-daliadau ar y dreth gyfarpar a chredydau'r dreth eiddo. Yn y bôn, mae'r ardal fenter yn ddull o dargedu ardal ddaearyddol benodol ar gyfer adfywio economaidd. Mae creu ardal fenter yn annog buddsoddi ac yn hybu twf economaidd yn yr ardal honno
	Parth rhagod mwynau		Ardaloedd gwarchod o gwmpas gwaith mwynau sydd gan ganiatâd a rhai arfaethedig a fyddai'n sensitif i effeithiau andwyol, gan gynnwys ardaloedd preswyl, ysbytai ac ysgolion ac fe ddylid eu gwrthsefyll.
	Pentrefi Gwasanaeth		Mae ganddynt nifer o gyfleusterau a gwasanaethau lleol, sy'n cynnwys o leiaf un gwasanaeth neu gyfleuster allweddol. Maent yn amlwg yn gallu cwrdd â gofynion dydd i ddydd aelwydydd ynddynt ac yn eu hardaloedd.
	Pentrefi Lleol/ Gwledig/ Arfordirol		Yn gyffredinol mae yna lai o wasanaethau a chyfleusterau ar gael ynddynt, sy'n golygu fod ganddynt lai o ddylanwad. Mae gan rai pentrefi Arfordirol mewn cymhariaeth fwy o gyfleusterau a gwasanaethau, ond mae bodolaeth canran uwch o

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			dai gwyliau neu dai haf yn golygu bod angen rheoli mwy o newid ynddynt.
	Polisi Cynllunio Cymru	PCC	Cyhoeddir y polisi hwn gan Lywodraeth Cymru gan nodi ei pholisïau defnydd tir cenedlaethol o ran meysydd cynllunio gwahanol.
	Prif Ardal Siopa (yn nhermau manwerthu)		Ardal o fewn y canol tref diffiniedig lle mae manwerthu a nifer y siopau ar ei fwyaf.
	Prifion cyhoeddus		Gwasanaethau cyhoeddus: nwy, trydan, dwr, carffosiaeth, teleffon
	Profion Cadernid		Cysyniad a ddefnyddir i asesu'r Cynllun o dan Adran 64(5)(b) o'r Ddeddf 2004.
	Pyllau benthyg		Gwaith mwynau dros dro ar gyfer prosiect adeiladu penodol.
	Rhaglen Ynys Ynni Môn		Mae Rhaglen Ynys Ynni Môn yn ymdrech ar y cyd gan sawl rhanddaliad o fewn y sector cyhoeddus a phreifat sy'n gweithio mewn partneriaeth i roi Ynys Môn ar y blaen o ran ymchwil a datblygiad, a chynhyrchu a gwasanaethu ynni er mwyn cael tal economaidd arwyddocaol.
	Rhagolygon poblogaeth ac aelwydydd		Rhagfynegi poblogaethau'r dyfodol ar sail y strwythur oedran-rhyw presennol, a'r cyfraddau ffrwythlondeb, marwolaethau ac ymfudo presennol.
	Rhanddeiliaid		Unigolyn neu grŵp gyda diddordeb arbennig yn allbwn y Cynllun.
	Rhwymedigaethau neu Gytundebau neu Gyfraniadau Cynllunio		Cytundebau cyfreithiol rhwng awdurdod cynllunio a datblygwr, neu rwymedigaethau unochrog a gynigir gan ddatblygwr, sy'n sicrhau y cyflawnir gwaith ychwanegol penodol sy'n ymwneud â datblygiad. Er enghraifft, adeiladu priffyrdd. Gelwir y rhain yn gytundebau "Adran 106" weithiau.
	Rhybudd Dosbarth Defnydd		Rhybudd Cynllunio Tref a Gwlad (Dosbarth Defnydd) 1987 sy'n rhoi defnydd tir ac adeiladau i wahanol gategoriâu. Ni does angen caniatâd cynllunio pob tro i newid defnydd o fewn yr un dosbarth defnydd.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Rhywogaethau a warchodir		Planhigion a rhywogaethau anifeiliaid sy'n cael eu gwarchod dan Ddeddfau a Rheoliadau penodol.
	Safleoedd Bywyd Gwyllt	SBG	Safleoedd o bwysigrwydd lleol o ran cadwraeth natur a fabwysiadwyd gan awdurdodau lleol at ddibenion cynllunio. (Gweler Gwarchodfa Natur Leol hefyd).
	Safle o Ddiddordeb Daearegol Rhanbarthol		Safle sydd ddim yn statudol o ddiddordeb daearegol neu geomorffolegol (yn elfennol yn gysylltiedig â cherrig, strwythur y Ddaear a thirffurf).
	Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig	SoDdGA	Safle a nodwyd dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd gan Ddeddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000) fel ardal o ddiddordeb arbennig oherwydd ei fflora, ffawna, nodweddion daearegol neu nodweddion ffisiograffigol.
	Safle Eithrio		Safleoedd graddfa fach sydd du mewn i neu gyfochrog a ffin datblygu sy'n darparu 100% tai fforddiadwy. Bydd gan safleoedd eithrio alluogwyd y nifer lleiaf o dai marchnad agored sy'n gwneud cynnig yn hyfyw.
	Safleoedd Ewropeaidd/ Rhyngwladol		Unrhyw safle sy'n cael ei ddynodi fel un o bwysigrwydd cadwraeth natur ryngwladol fel Safle Gwarchodaeth Arbennig (SGA), Safle Cadwraeth Arbennig (SCA) neu safle Ramsar.
	Safle/ Tir cyflogaeth		Tir a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth gan un neu fwy o'r canlynol: swyddfeydd, gweithgynhyrchu, ymchwil a datblygu, storio a dosbarthu.
	Safle/ Tir Llwyd		Tir lle saif strwythur parhaol (heb gynnwys adeiladau amaethyddiaeth neu goedwigaeth) a seilwaith cysylltiedig sefydlog ar yr arwyneb, neu dir lle bu strwythur o'r fath yn y gorffennol. Mae hyn yn cynnwys cwrtil datblygu, adeiladau amddiffyn neu dir a ddefnyddir ar gyfer mwyngloddio a gwaredu gwastraff lle ni wnaed darpariaeth ar gyfer adfer y tir.
	Safle/ Tir gwyrdd		Tir nas datblygwyd yn flaenorol, sef tir ffermio, glaswelltir neu weundir fel arfer.
NMC	Safleoedd hap		Safle na chafodd ei ddynodi yn benodol ar gyfer ei

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
357			ddatblygu yn y mewn cynllun datblygu, ond a ddaw ar gael yn annisgwyl i'w ddatblygu yn ystod cyfnod <u>y</u> Cynllun. Cyfeirir at "safleoedd ar hap" yng nghydestun tai gan amlaf.
	Safleoedd posib		Mae'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol (Llywodraeth Cymru 2006) yn argymhell y dylai awdurdodau cynllunio lleol ymgysylltu â datblygwyr a thirfeddianwyr ar y cam casglu tystiolaeth o broses y Cynllun er mwyn cael gwybodaeth am safleoedd datblygu posibl y gellid eu cynnwys yn y cynllun. Yn unol â hynny, ym mis Tachwedd 2010 estynnodd y Cyngor wahoddiad ffurfiol i ddatblygwyr, tirfeddianwyr, asiantau, adrannau'r Cyngor ac eraill sydd â buddiant mewn tir i gyflwyno safleoedd i'w hystyried ar gyfer datblygu neu aildefnyddio drwy'r Cynllun Datblygu Lleol, a hynny at amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys tai, cyflogaeth, manwerthu, hamdden, gwastraff, trafndiaeth (e.e. safleoedd parcio a theithio), mannau agored a defnyddiau cymunedol eraill.
	Safleoedd Ramsar		Safleoedd a ddynodwyd dan Gofensiwn Ramsar i ddiogelu gwlypdroedd o bwysigrwydd rhyngwladol, yn enwedig fel cynefinoedd adar dŵr.
	Safle Treftadaeth y Byd		Safle sydd ar y rhestr sy'n cael ei gadw gan y Rhaglen Treftadaeth y Byd rhyngwladol a weinyddir gan Bwyllgor Treftadaeth y Byd UNESCO.
	Sail tystiolaeth		Sef y wybodaeth a'r data a gasglwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol i gadarnhau "cadernid" y dull polisi a nodwyd yn y CDLI, yn cynnwys nodweddion ffisegol, economaidd a chymdeithasol ardal.
	Seilwaith		Mae seilwaith yn cynnwys gwasanaethau megis ffyrdd, cyfleusterau trafndiaeth, cyflenwadau dŵr, carthffosiaeth a chyfleusterau trin dŵr gwastraff

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cysylltiedig, cyfleusterau rheoli gwastraff, cyflenwadau ynni (trydan a nwy), rhwydweithiau dosbarthu a seilwaith telathrebu. Mae seilwaith meddal yn cynnwys TGCh a thelathrebu.
	Siapio lle		Proses dylunio sy'n anelu i greu cymunedau integredig ac yn seiliedig ar ardaloedd o ansawdd uchel, gwahanol, hygyrch a fydd yn cynorthwyo i greu naws am gymuned gref a hyrwyddo ffordd o fyw iach.
NMC 349	Sipsiwn a Theithwyr		<p>Unigolion gyda ffordd grwydrol o fyw beth bynnag yw eu hil neu darddiad, gan gynnwys unigolion sydd ar sail eu hanghenion iechyd neu addysg neu henaint nhw eu hunain neu eu teulu wedi gorffen teithio dros dro neu'n barhaol, ond nad yw'n cynnwys aelodau grŵp trefnus o bobl sioe neu syrcais sy'n teithio gyda'i gilydd.</p> <p><u>(a) personau nomadaidd, beth bynnag fo eu hil neu eu tarddiad, gan gynnwys —</u></p> <p><u>(i) personau sydd, ar sail eu anghenion addysg neu iechyd neu henaint eu hunain neu ar sail anghenion eu teulu neu ddibynydd, wedi rhoi'r gorau i deithio dros dro neu yn barhaol, ac</u></p> <p><u>(ii) aelodau o grŵp trefnedig o bobl sioe neu bobl syrcais (os ydynt yn teithio gyda'i gilydd fel y cyfryw neu beidio),</u></p> <p><u>(b) holl bersonau eraill sydd â thraddodiad diwylliannol o nomadiaeth neu o fyw mewn cartref symudol.</u></p>
	Strategaeth Cynnwys Cymunedau		Mae'r Cynllun hwn yn nodi sut mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn bwriadu cynnwys cyrff ymgynghori a'r cyhoedd yn y broses o baratoi'r CDLI. Caiff y Cynllun Cynnwys Cymunedau ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru i'w gymeradwyo fel rhan o'r Cytundeb Cyflenwi
	Strategaeth Gweithredu Cludiant	SGC	Ei angen o dan TAN18 'Cludiant' (LIC 2007) fel rhan o'r broses asesu trafndiaeth i ddarparu'r wybodaeth angenrheidiol i asesu addasrwydd cais yn nhermau galw am deithio a'i ardrawiad. Fe ddylai'r SGC osod amcanion a thargedau o ran

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			rheoli galw am deithio ar gyfer y datblygiad a rhoi'r isadeiledd, mesurau rheoli galw a'r cyfraniadau arian angenrheidiol i'w cyflawni. Fe ddylai'r SGC osod fframwaith ar gyfer monitro'r amcanion a'r targedau, gan gynnwys yr ymraniad dulliau teithio yn y dyfodol i'r safleoedd datblygu.
	Sui-Generis		Term a roddir i ddefnydd tir neu adeiladau nad yw'n disgyn i mewn i unrhyw un o'r dosbarth defnydd sydd yn y Rhybudd Dosbarth Defnydd, er enghraifft theatrau, golchdai, llefydd gwerthu ceir a gorsafoedd petrol.
	Systemau Draeniad Trefol Cynaliadwy	SUDS	System draeniad a ddatblygwyd yn unol ag egwyddorion datblygiad cynaliadwy sy'n rhoi sylw i faint, ansawdd a mwynderau.
NMC 353	Sylwadau		Sylwadau a wnaed o blaid y Cynllun Datblygu Lleol neu i'w wrthwynebu.
NMC 345	Tai fforddiadwy (<u>yn unol a'r diffiniad yn NCT 2</u>)		<p>Tai, p'un ai ar rent, perchenogaeth a rennir neu brynu'n gyfan gwbl, a ddarperir am gost yr ystyrir ei bod yn fforddiadwy mewn perthynas ag incwm cyfartalog neu incwm llai na chyfartalog, neu mewn perthynas â phrisiau tai ar y farchnad gyffredinol.</p> <p>Tai a ddarperir i'r rheiny nad yw eu gofynion yn cael eu bodloni gan y farchnad agored.</p> <p>Dylai tai fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ddiwallu anghenion cartrefi sy'n gymwys, gan gynnwys tai sydd ar gael ar gost ddigon isel iddynt hwy allu eu fforddio, wedi'i phennu gan ystyried incwm lleol a phrisiau tai lleol; • cynnwys darpariaeth fod y cartref yn parhau yn fforddiadwy i bobl sy'n gymwys yn y dyfodol. <p>Mae'r term hwn yn rhannu'n ddau is-gategori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tai rhent cymdeithasol - darperir gan awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig lle mae'r rhenti'n ystyried rhenti canllaw a rhenti meincnod Llywodraeth Cymru; • tai canolradd - lle mae'r prisiau neu'r rhenti'n uwch na rhenti tai cymdeithasol ond yn is na

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			<p>phrisiau neu renti ar y farchnad agored.</p> <p><u>Defnyddir mecanwaith cynllunio, e.e. Cytunedeb 106, i reoli pris a meddiannaeth y tai</u></p>
<p>NMC 346</p>	<p><u>Tai fforddiadwy Angen Lleol (mewn Pentrefi Lleol, Arfordirol, Gwledig neu Glystyrau)</u></p>		<p><u>Bydd yr elfen Tai Fforddiadwy yn gyson gyda'r diffiniad o 'Dai Fforddiadwy (yn unol a'r diffiniad yn NCT 2), sydd yn y rhestr termau yma.</u></p> <p><u>Angen Lleol mewn Pentrefi Lleol, Arfordirol, Gwledig – pobl mewn angen ty fforddiadwy sydd wedi byw o fewn y Pentref neu yn yr ardal wledig o gwmpas am 5 mlynedd neu fwy yn olynol, un ai yn union cyn cyflwyno cais neu yn y gorffennol.</u></p> <p><u>Angen Lleol mewn Clystyrau - pobl mewn angen ty fforddiadwy sydd wedi byw o fewn y Clwstwr neu yn yr ardal wledig o gwmpas am 5 mlynedd neu fwy yn olynol, un ai yn union cyn cyflwyno cais neu yn y gorffennol.</u></p> <p><u>Gwneir hyn er mwyn sicrhau nad ydi'r twf yn yr aneddeleodd yn denu pobl allan o Ganolfannau/ Bentrefi Gwasanaeth nad oes gan unrhyw gysylltiad efo'r anheddle.</u></p>
<p>NMC 352</p>	<p>Tai Marchnad Agored <u>(Yn unol â diffiniad TAN 2)</u></p>		<p>Tai i'w rhentu neu sydd ar werth, a lle pennir y pris ar y farchnad agored. Byddai unedau o'r fath yn cwrdd ag anghenion tai'r rhai hynny o fewn ardal y Cynllun nad sydd yn gymwys i fyw mewn tai fforddiadwy. <u>Ni ddefnyddir mecanwaith cynllunio i reoli meddiannaeth y tai.</u></p>
<p>NMC 351</p>	<p>Tai Marchnad Leol <u>(yn unol â pharagraff 9.2.4 Polisi Cynllunio Cymru)</u></p>		<p>Unedau tai <u>i'w rhentu neu sydd ar werth</u> o fewn aneddeleodd diffiniedig <u>a restrir ym Mholisi TAI 5. ble mae tystiolaeth yn dangos bod problemau dwys yn bodoli o fewn y farchnad dai. Defnyddir mecanwaith cynllunio, e.e, amod cynllunio, i reoli meddiannaeth y tŷ i aelwydydd sydd gan gysylltiad lleol penodol, ond ni ddefnyddir mecanwaith cynllunio i reoli pris y tŷ.</u> sydd ond yn gymwys i gael eu meddiannu gan bobl sydd yn dangos cysylltiad lleol penodol. Gellir gweld gwybodaeth bellach ym mharagraff 7.4.40 yn yr eglurhad i Bolisi TAI5.</p>

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Tai mewn Amlfeddiannaeth	TAF	Nid yw deddfwriaeth cynllunio ddim yn diffinio amlfeddiannaeth na TAF fel y cyfryw ond dibynnir ar y cysyniad o “aelwyd unigol” a “theulu” er mwyn gwahaniaethu ar gyfer pwrpas defnydd tir.
	Tai Teg		Cofrestr ydy Tai Teg ar gyfer pobl yng Ngwynedd ac Ynys Môn sydd â diddordeb mewn bod yn berchnogion tai ond na allant brynu ar y farchnad agored yn llwyr.
	Tir a ddatblygwyd o’r blaen		<p>Tir a ddatblygwyd o’r blaen yw tir y mae arno neu yr oedd arno adeiladwaith parhaol (ac eithrio adeiladau amaethyddol neu goedwigaeth) a seilwaith wyneb sefydlog yn gysylltiedig ag ef. Cynhwysir cwrtill y datblygiad, ac adeiladau diogelwch hefyd, a thir a ddefnyddiwyd i gloddio mwynau a gwaredu gwastraff lle na wnaethpwyd darpariaeth ar gyfer ei adfer drwy weithdrefnau rheoli datblygu.</p> <p>Ni chynhwysir y rhain yn y diffiniad:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tir ac adeiladau a ddefnyddir ar hyn o bryd at ddibenion amaethyddol neu goedwigaeth; • tir mewn ardaloedd adeiledig nas datblygwyd o’r blaen – e.e. parciau, meysydd chwaraeon a rhandiroedd – hyd yn oed pe bai’r ardaloedd hyn yn cynnwys rhai nodweddion trefol fel llwybrau, pafiliynau ac adeiladau eraill; • tir lle y mae olion unrhyw adeiladwaith neu weithgaredd wedi ymdoddi i’r dirwedd gydag amser fel gellir ystyried yn rhesymol eu bod yn rhan o’r amgylchedd naturiol; • tir a ddatblygwyd o’r blaen sy’n cyfrannu at gadwraeth natur a hynny i raddau a allai fod yn drech na’r angen am aildefnyddio’r safle; • tir a ddatblygwyd o’r blaen a ddefnyddiwyd wedyn fel amwynder (PCC, Argraffiad 9, Tachwedd 2016, Ffigur 4.4)
	Tir sydd ar gael ar gyfer		Cyfanswm y tir a gedwir ar gyfer defnydd preswyl

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	tai		sydd ar gael i'w ddatblygu.
	Tirwedd hanesyddol		Tirwedd o werth a phwysigrwydd hanesyddol cenedlaethol sydd wedi cael eu cynnwys ar y Gofrestr o Dirwedd o Bwysigrwydd Hanesyddol yng Nghymru gan Cadw/ Cyngor Cefn Gwlad Cymru/ ICOMOS. Mae mewn dwy gyfrol ac mae'n adnabod 58 tirwedd o bwysigrwydd hynod neu arbennig, sy'n cael eu cyfrif fel enghreifftiau gorau o'r math o dirwedd hanesyddol yng Nghymru.
	Trafnidiaeth gynaliadwy		Mae hyn yn aml yn golygu cerdded, beicio a defnyddio trafndiaeth gyhoeddus (a 'rhannu ceir' mewn rhai amgylchiadau), y tybir eu bod yn llai niweidiol i'r amgylchedd ac yn achosi llai o dagfeydd traffig nag un person yn teithio mewn car.
	Treftadaeth Ddiwylliannol		Yn berthnasol i arteffactau ffisegol ac i briodoleddau anghyffwrdd grŵp neu gymdeithas sy'n cael eu hetifeddu oddi ar genedlaethau'r gorffennol ac sy'n cael cadw er lles cenedlaethau'r dyfodol.
	Tu allan i'r Canol		Yn nhermau cynllunio, lleoliad sydd yn amlwg ar wahân i'r brif ardal siopa mewn canol tref ond nad yw o reidrwydd du allan i ffin ganol tref.
	Tu allan i'r dref		Yn nhermau manwerthu, lleoliad sydd du allan i'r canol sy'n dir nad yw du mewn i ffin gyfredol canol tref.
NMC 354	Tŷ a rennir (gweler polisi TAI 3) Llety preswyl nad yw'n tŷ a rennir (gweler polisi TAI 2)		Cartrefi efo cyfleusterau sydd wedi cael ei rhannu yn cael ei meddiannu gan fwy na 1 aelwyd a mwy na 2 berson sydd yn rhannu un neu fwy o gyfleusterau sylfaenol heb rannu rheolaeth (h.y. talu rhent ac yn bwyta efo'i gilydd) o'r aelwyd.
	Ty Menter Wledig		Mae mentrau gwledig perthnasol yn cynnwys busnesau gyda chysylltiad â'r tir gan gynnwys ffermio, coedwigaeth a gweithgareddau eraill sy'n derbyn eu prif gyfraniad o'r safle.
NMC 348	<u>Unedau tai wedi eu cwblhau</u>		<u>Cyfanswm yr holl unedau preswyl sydd wedi eu cwblhau ers dyddiad sail y Cynllun (1/4/11). Mae'r unedau hyn yn cyfrannu at yr angen am dai a'i nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ond cafodd y caniatâd cynllunio ar eu cyfer ei roddi ar sail cynlluniau datblygu blaenorol.</u>

Rhestr termau

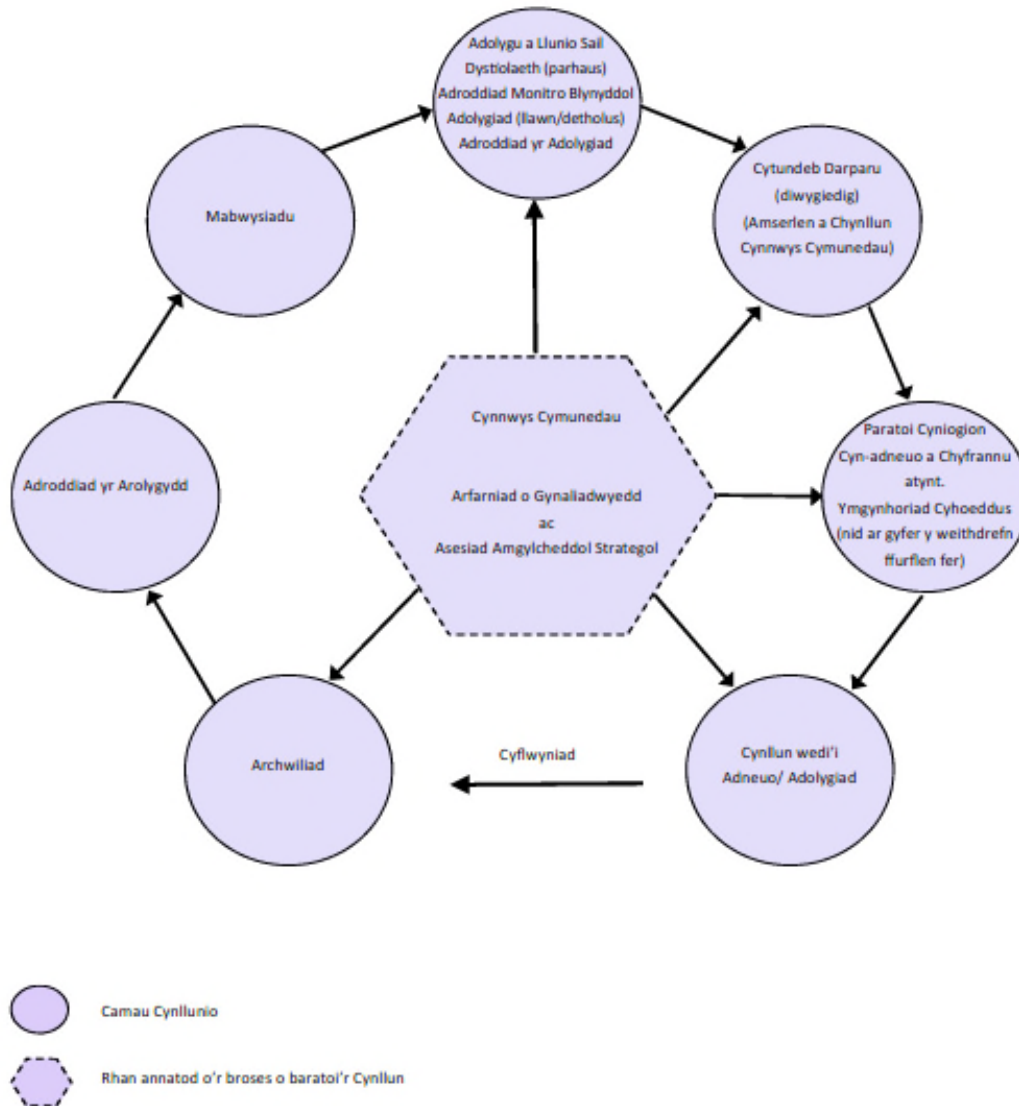
NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol		Mudiad ddim er elw a redir gan bobl leol i ddatblygu tai ac asedau eraill ar lefel fforddiadwy parhaol er lles cymunedol tymor hir. Mae'n endid cyfansoddiadol, cyfreithiol gyda'r gallu i gadw a rheoli asedau, ac fe'u diffinnir mewn deddfwriaeth.
	Ymgynghoriad		Proses ffurfiol lle gwahoddir sylwadau ar bwnc penodol, cyfres o bynciau penodol neu ddogfen ddrafft.
NMC 347	Ymrwymiad <u>Ymrwymiaau (Banc Tir) (Tai)</u>		<p>Yr holl dir sydd â chaniatâd cynllunio cyfredol ar gyfer datblygiad (yn enwedig datblygiad preswyl).</p> <p><u>Y nifer o unedau gyda chaniatâd cynllunio cyfredol ar gyfer tai (unedau sydd unai wrthi yn cael eu hadeiladu neu heb eu dechrau).</u></p> <p><u>Nid yw'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau sydd yn annhebygol o gael eu cwblhau.</u></p>

Atodiad 1 i'r Gofrestr o Newidiadau Materion sy'n Codi

NMC 10

Disodli Ffigur2 gydag un amgen er mwyn rhoi darlun mwy cyfredol o'r broses paratoi Cynllun

Ffigur 2 Deigram Proses Paratoi Cynllun Datblygu Lleol



Atodiad 2

Cofrestr o Newidiadau Materion sy'n Codi a gafodd eu diwygio ers i'r gofrestr wreiddiol o'r Newidiadau Materion sy'n Codi gael ei gyhoeddi ym mis Ionawr 2017 (gweler Llyfrgell yr Archwiliad DA.039)

NMC 22	NMC 126	NMC 147	NMC 263
NMC 28	NMC 127	NMC 148	NMC 271
NMC 43	NMC 128	NMC 155	NMC 283
NMC 52	NMC 130	NMC 164	NMC 294
NMC 56	NMC 131	NMC 167	NMC 295
NMC 58	NMC 132	NMC 176	NMC 300
NMC 68	NMC 133	NMC 188	NMC 322
NMC 70	NMC 136	NMC 189	NMC 323
NMC 72	NMC 137	NMC 196	NMC 326
NMC 83	NMC 138	NMC 198	NMC 332
NMC 86	NMC 139	NMC 203	NMC 340
NMC 87	NMC 141	NMC 214	NMC 341
NMC 90	NMC 142	NMC 259	NMC 343
NMC 101	NMC 143	NMC 260	
NMC 110	NMC 144	NMC 261	
NMC 115	NMC 145	NMC 262	